

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Правительство Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, Г.О. г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Головнев
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	bespyatchuk_da@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (918) 962-49-53
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.01.2024 г. 61AB0059433
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <u>эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанный объект является объектом регионального значения (далее также - инженерные сооружения) ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u>	

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права 61 АД 222388 от 18.08.2008 г. (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства.

Особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об автомобильных дорогах) (п. 19 ст. 23 Земельного кодекса российской Федерации).

В соответствии с ч. 4.2 ст. 25 Закона об автомобильных дорогах допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

С учетом положений Закона об автомобильных дорогах от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, в соответствии с пп.7 п.2 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации в приложении к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются подписанные: Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 47 - В от 11.06.2025 г., Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 58-В от 11.06.2025 г., Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги Договор № 61202501000486 от 16.05.2025 г., предусмотренные ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ Закона об автомобильных дорогах.

Так как ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

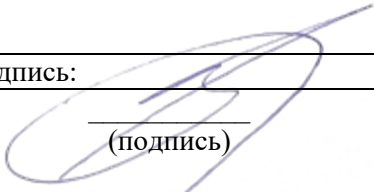
Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 61 АД 222388 от 18.08.2008 г., напряжение объекта ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

	<p>электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач), разъединяющей крайние провода ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30», ширина публичного сервитута на всей протяженности ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 110 кВ, длина может составлять от 2 до 5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 40 до 48 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» размещается на следующих типах опор: размещается на следующих типах опор: У110-1, У110-1+5, У110-1+9, У110-2, ПСБ110-1, ПБ110-15, УБ110-1, КСБ110-1, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:59:0040209:1416 (Ростовская область, г. Шахты, бывший пос.Дуваново)
		61:59:0040209:1415 (Ростовская область, г. Шахты, бывший пос.Дуваново)
		61:59:0040209:1414 (Ростовская область, г. Шахты, бывший пос.Дуваново)
		61:59:0040207:66 (Ростовская обл, г Шахты, ул Еременко, 2-б)
		61:59:0040207:188 (Ростовская область, г. Шахты, ул. Поселковая, 1-б, литер Г1)
		61:59:0000000:23019 (Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров - 42) (Ростовская область, городской округ город Шахты, г. Шахты, ул. Энергетики, земельный участок 1а)
		61:59:0000000:21609 (Ростовская область, г Шахты)
	61:28:0600004:686 (1500 м на запад от жилого дома № 46 по ул. Фрунзе х. Киреевка Октябрьского района	

		Ростовской области)
		61:28:0600004:605 (Ростовская обл., р-н Октябрьский)
		61:28:0600004:580 (Ростовская обл., р-н Октябрьский)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:486) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш30)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:485) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш31)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:483) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш32)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:482) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш33)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:481) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш34)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:480) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш35)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:479) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш36)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:478) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш37)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:477) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш38)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:476) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш39)
		Единое землепользование

		61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:475) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш40)
		Единое землепользование 61:28:0600004:484 (обособленный земельный участок 61:28:0600004:474) (Ростовская обл, р-н Октябрьский, ВЛ 110 кВ ШТЭЦ-Ш41)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040209 (Ростовская область, г. Шахты)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:59:0040207 (Ростовская область, г. Шахты)
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:28:0600004 (Ростовская обл, р-н Октябрьский)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права 61 АД 222388 от 18.08.2008 г.; 3) Технический паспорт № 99 от 15.04.2002 г; 4) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 47 - В от 11.06.2025 г.; 5) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 58-В от 11.06.2025 г.; 6) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги Договор № 61202501000486 от 16.05.2025 г.; 7) Доверенность от 31.01.2024 г. 61АВ0059433 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «ШТЭЦ-Ш30» к ПС «Ш30» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 100px;"> <u>А.С. Головнев</u> (инициалы, фамилия) </div>	"30" сентября 2025 г.