

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ АРТЕМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА

город Ростов-на-Дону
2014



ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ АРТЕМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА»**

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

009/2014 – МПКРСКИ АСП ОР РО

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону
2014



В разработке муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	20
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
2.1. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	42
2.2. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	47
2.3. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	51
2.4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ	55
2.5. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	56
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	63
3.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АРТЕМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	63
3.2. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ АРТЕМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	70
3.3. ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2030 Г.	75
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	83
4.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	96
4.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	103
4.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	106
4.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	113
4.5. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	127
4.6. ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	



РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	130
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	135
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	136
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	142
5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	157
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	181
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ	183
5.6. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	193
5.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	195
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	196
6.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	196
6.2. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ	199
6.3. ПРОГНОЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	210
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	220
7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	220
7.2. ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	227
7.3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	228
7.4. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	230
8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	231-284



1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Артемовское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области на 2014-2030 гг., (далее – Программа)
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»;- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (с изменениями от 02.04.2014 года);- Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменения и дополнениями от 30.12.2012 года);- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2013 года);- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 23.06.2014 года);- Федеральный закон от 28.06.2014 № 201-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";- Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября



	<p>2012 г. № 2071-р «О Концепции федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 475-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 476-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 482-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы»;</p> <p>- Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 285/пр «Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема</p>
--	---



	<p>спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 542 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам компенсации сетевым организациям выпадающих доходов, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, и принятии тарифных решений»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 14.05.2014 № 109-э/2 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам ОАО "Газпром", входящим в Единую систему газоснабжения, для независимых организаций»;</p> <p>- Письмо ФСТ России от 16.06.2014 № 9-533 "О пересмотре тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям</p>
--	--



Администрация Артемовского сельского поселения

	<p>на 2015 - 2017 годы и пересмотре размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, на 2015 год";</p> <p>- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>- Схема территориального планирования Октябрьского района Ростовской области.</p>
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Артемовское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Артемовское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Октябрьского района, Правительство Ростовской области, Министерство Жилищно – коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергосетевых организаций Ростовской области.
Основные цели программы	<p>Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры</p>



Администрация Артемовского сельского поселения

	<p>Артемовского МО Октябрьского муниципального района, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;-снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;-обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Артемовском МО Октябрьском муниципальном районе;-увеличения пропускной способности сетей;-обеспечения возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам. <p>Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества;</p> <p>Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</p> <p>Обеспечение доступной стоимости жилищно – коммунальных услуг нормативного качества.</p>
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none">-инженерная техническая оптимизация коммунальных систем;-взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;-повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;



	<ul style="list-style-type: none">-совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;-повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;- инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем;- перспективное планирование развития систем;- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры Артемовского МО Октябрьского района;- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Артемовского МО Октябрьского муниципального района;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Артемовского МО Октябрьского муниципального района;- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;- совершенствование финансово – экономических, договорных отношений в жилищно – коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно – коммунальных услуг;
--	---



Администрация Артемовского сельского поселения

	<ul style="list-style-type: none">- повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК);- программное управление энерго – и ресурсосбережением и повышением энергетической эффективности.
Важнейшие целевые показатели программы	<p>В результате реализации программы будет достигнуто:</p> <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none">- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,0291 ед./ км;- износ ОФ: 2030 г. – 54,8535 %; <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2030 г. – 23,278 %;- уровень потерь: 2030 г. – 1,3398 %. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,087 ед./ км; <p>Утилизация (захоронение) ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none">- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: 2030 г. – 24 ч.;- обеспечение утилизации отходов: 2030 г. – 100 %. <p>Перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения:</p> <p><i>Жилая зона</i></p> <p><i>В границах п. Новокадамово</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство индивидуальных жилых домов в северной части поселка на площади 5,7 га. 2015 год строительства.2. Строительство индивидуальных жилых домов в юго-восточной части поселка на площади 10,5 га. 2025 год строительства. <p><i>В границах п. Атюхта</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 2,1 га в



	<p>юго-западной части поселка. 2015 год строительства;</p> <p>2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,5 га в юго-западной части поселка. 2015 год строительства;</p> <p>3. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,4 га в юго-восточной части поселка. 2020 год строительства.</p> <p><i>В границах х. Киреевка</i></p> <p>1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,6 га в восточной части хутора. 2015 год строительства;</p> <p>2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,3 га в северо-западной части хутора. 2020 год строительства.</p> <p><i>В границах х. Новая Бахмутовка</i></p> <p>1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 17, га в южной части хутора. 2015 год строительства;</p> <p><i>В границах х. Верхняя Кадамовка</i></p> <p>1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,7 га в юго-западной части хутора. 2015 год строительства;</p> <p>2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,7 га в юго-западной части хутора. 2020 год строительства.</p> <p><i>Зона общественно-деловой застройки</i></p> <p>1. Строительство детского сада по ул. Набережная х. Киреевка на 80 мест площадью 0,65 га</p> <p>2. Строительство пожарного ДЕПО в северо-восточной части п. Новокадамово.</p> <p><i>Строительство 12-ти объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки</i></p> <p>1. В 1,7 км северо-восточнее п. Новокадамово на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>2. В 4,5 км северо-восточнее п. Новокадамово на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>3. В 1,9 км северо-западнее х. Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>4. В 1,0 км южнее х. Киреевка на площади 20 га, 2020 год</p>
--	---



	<p>строительства;</p> <p>5. В 2,4 км восточнее х. Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>6. В 3,2 км юго-восточнее х. Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>7. В 2,7 км восточнее х. Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>8. В 5,6 км восточнее х. Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>9. В 4,5 км юго-восточнее х. Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>10. В 2,4 км юго-западнее п. Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>11. В 3,8 км юго-западнее п. Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p>12. В 2,8 км южнее п. Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;</p> <p><i>Система инженерной инфраструктуры</i></p> <p>1. Строительство распределительного газопровода к населенным пунктам поселения п. Атюхта, п. Качкан, п. Равнинный, проектируемым промышленным объектам по выращиванию индеек общей протяженностью 33,9 км (2015 год), строительство газопровода низкого давления в вышеперечисленных населенных пунктах общей протяженностью 13,0 км (2015 год);</p> <p>2. Строительство водопровода к населенным пунктам: п. Атюхта (юго-западная часть), х. Киреевка, х. Новая Бахмутовка, п. Равнинный протяженностью 26,8 км. Срок выполнения работ 2020 год;</p> <p>3. Строительство канализационной сети в п. Новокадамово, п. Атюхта, х. Киреевка, п. Качкан, х. Новая Бахмутовка, п. Равнинный, п. Верхняя Кадамовка протяженностью 27,9 км. Срок выполнения</p>
--	---



Администрация Артемовского сельского поселения

	<p>работ 2020 – 2025 год;</p> <p>4. Установка 27 локальных очистных сооружений суммарным объемом переработки 661 м³/сутки в населенных пунктах поселения.</p> <p>5. Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание: северо-западнее п. Новокадамово, северо-восточнее х. Киреевка.</p> <p>6. Для очистки поверхностных стоков планируется строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в каждом населенном пункте.</p> <p>Протяженность проектируемой ливневой канализации составит 25 км. Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 10 единиц.</p> <p><i>Сбор твердых бытовых отходов</i></p> <p>Проектом намечается вывоз твердых бытовых отходов осуществлять на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района и (или) на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.</p> <p>Планируемые показатели качества коммунальных ресурсов для населения Артемовского сельского поселения:</p> <p>- 100 %</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Реализация программы планируется на 2014 – 2030 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап 2014 – 2018 годы;</p> <p>2 этап 2019 – 2023 годы;</p> <p>3 этап 2024 – 2030 годы.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Региональных программ. Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210</p>



Администрация Артемовского сельского поселения

программы	<p>- ФЗ на стадии разработки Инвестиционных и Производственных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной программы в целевые региональные, муниципальные, областные, адресные, социальные и федеральные программы. Областной бюджет, Фонд энергосбережения, бюджет муниципального района, средства ОКК, инвестиционная составляющая тарифов ОКК, заемные средства, энергосервис.</p> <p>Объём финансирования бюджета МО утверждается перед началом финансового года решением собрания депутатов Артемовского сельского поселения.</p> <p>Объём финансирования программы из внебюджетных источников определяется по факту, планирование не происходит.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Уровень качества коммунальных ресурсов для населения Артемовского сельского поселения повысится на 28 %.</p> <p>Организации, осуществляющие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, и организаций, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, повысят уровень оказания услуг для населения Артемовского сельского поселения, в том числе применяя новые методы, технологии, производства, знания, умения в своей деятельности. Обеспечение повышения квалификации, переподготовка специалистов.</p> <p>Уровень потерь в сетях коммунального хозяйства, аварийность в системе коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения сократится на 12 %.</p> <p>Убеждения и ценности в сфере оказания услуг в коммунальном комплексе у должностных лиц – руководителей, управленцев изменится, в этой связи изменится их поведение, что повлияет на изменение условий жизни.</p>



	<p>Ситуацию на рынке коммунальных услуг и снижение уровня цен на поставку коммунальных услуг для населения необходимо трансформировать. Конкретной деятельностью в этой сфере являются: учебные семинары для органов самоуправления, энергоснабжающих организаций, обмен опытом между различными энергоснабжающими организациями, разработка специальных курсов по переквалификации, проведение курсов профессионального обучения, разработка специальных методик и программ обучения. Для того чтобы обеспечить реализацию проекта на должном уровне, каждой установленной задаче должен соответствовать результат для признания ее действительной.</p> <p><u>Основные мероприятия:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;- модернизация станции очистки воды, контактных камер;- расширение централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов;- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам города;- модернизация существующих ВНС с заменой насосного оборудования и АСУ;- модернизация и строительство 2 очереди очистных сооружений;- модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения;- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам;- комплексное развитие систем водоснабжения,
--	--



	<ul style="list-style-type: none">- комплексное развитие систем водоотведения,- комплексное развитие систем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;- комплексное развитие систем электроснабжения;- комплексное развитие систем газоснабжения. <p><u>Технологические результаты:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Алексеевского МО;-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. <p><u>Коммерческий результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.- SWOT - анализ годовой экономической эффект. <p><u>Бюджетный результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений. <p><u>Социальный результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Артемовского сельского поселения, органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района, ОКК.</p> <p>Контроль реализации: Собрание депутатов Артемовского сельского поселения</p>



Администрация Артемовского сельского поселения

	поселения, Администрация Артемовского сельского поселения, Отдел строительства и ЖКХ Администрации Октябрьского района.
Список литературы	<p>Евменов А.Д. Формирование механизма управления экономикой региона (монография)/Федеральное агентство по культуре и кинематографии РФ, ФГОУ ВПО СПб, Ин-т ЭиУ. – СПб.: Диалог. – 140 с.</p> <p>Егоров А.Ю. Индикативное планирование инновационного развития муниципального образования: автореферат дисс.... К.э.н:08.00.05- Казань, 2009 – 24 с.</p> <p>Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов-н/Д :Феникс, 2005 – 345 с.</p> <p>Посталюк М.П. Инновационные отношения в экономической системе: теория, методология и практика. – Казань: КГУ, 2006. – 419 с.: ил., табл.</p> <p>Терентьев А.Я. Модель саморегулирования отрасли водоснабжения и водоотведения/ А.Я. Терентьев, В.В. Лесных// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. – 2010. - № 7. – Ч.1. – С. 65-68.</p>



Цель и назначение работы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Артемовское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.



Администрация Артемовского сельского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение:

1 этап – 2014 – 2018 гг.;

2 этап – 2019 – 2023 гг.;

3 этап – 2024 – 2030 гг..

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.



Администрация Артемовского сельского поселения

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.



Администрация Артемовского сельского поселения

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков. В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной



инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно – коммунального комплекса Российской Федерации.

Теоретические аспекты управления сложными организационно – экономическими системами, к которым относится и жилищно – коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно – целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными. В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных



прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

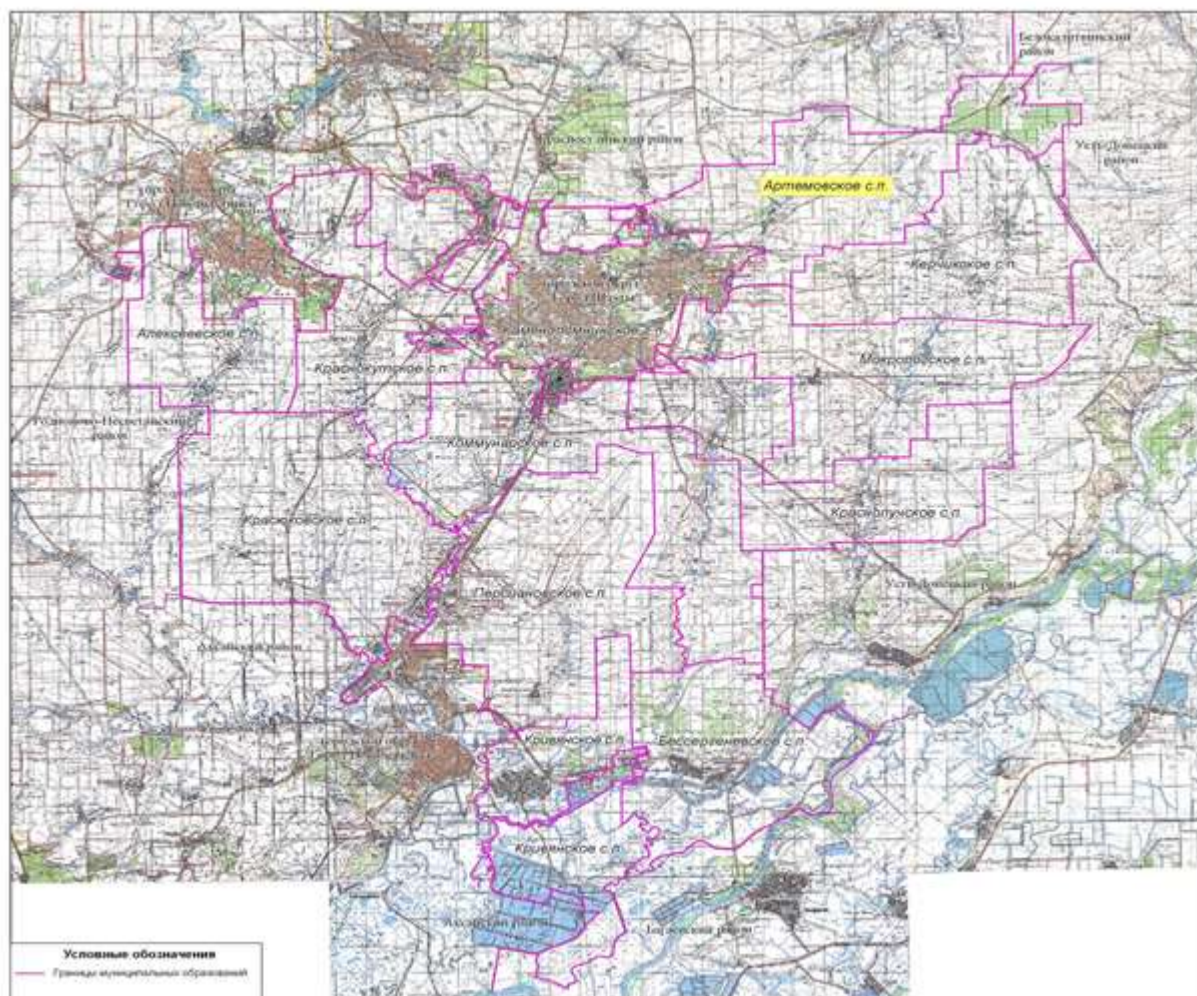
1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 19850 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 4868 чел.
3. Темп роста численности (2014/2012 гг.) – 63,35 %.
4. Территориальное деление:
 - 1) поселок Новокадамово – административный центр;
 - 2) п. Атюхта;
 - 3) хутор Верхняя Кадамовка;
 - 4) п. Качкан;
 - 5) хутор Киреевка;
 - 6) хутор Новая Бахмутовка;
 - 7) п. Равнинный.
5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 73,40 тыс. м².
6. Наличие источников энергоснабжения (2014 г.):
 - газоснабжения – имеется.
 - электроснабжения – имеется.
7. Протяженность сетей (2014 г.):
 - газоснабжение – 21,5 км;
 - электроснабжения - ВЛ-10, 35, 110, 200 кВ (данных о протяженности сетей не представлено, ввиду балансовой принадлежности сетей у регулирующей организации);
 - водоснабжения – 22,600 км.
8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):
 - газоснабжение: – 45 %;
 - водоснабжение: – 45 %;
 - электроснабжение: - 36 %.
9. Отпущено энергии (2013 г.):
 - электроснабжение – 2390860 тыс. кВт.ч;



- газоснабжение – 860750 тыс. м³;
- холодная вода – 29,0 тыс. м³;
- ТБО – 80,15 % от количества населения из расчета 0,125 м³/человек.

Рисунок 2.1.1.

Схема расположения Артемовского сельского поселения
на территории Октябрьского района



Природные ресурсы

Артемовское сельское поселение расположено на северо-востоке Октябрьского района. Протяженность территории сельского поселения с севера на юг 13,6 км и с запада на восток 35,9 км. Границы Артемовского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом



Администрация Артемовского сельского поселения

муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

Артемовское сельское поселение граничит:

- на севере – с землями Красносулинского и Белокалитвинского районов Ростовской области;
- на востоке – с землями Усть-Донецкого района Ростовской области;
- на юге – с землями Керчикского и Мокрологского сельских поселений, Городского округа «Город Шахты» Октябрьского района Ростовской области;
- на западе — с землями Городского округа «Город Шахты» Октябрьского района Ростовской области.

Артемовское сельское поселение расположено на северо-западных склонах пластово-ярусной Приволжской возвышенности, переходящей в пластовую Окско-Донскую низменность.

Естественный растительный покров составляют леса, луговые стоки, кустарники, растительность болот. Среднегодовая температура воздуха изменяется от 9,2 °С до 9,5 °С.

Территория Артемовского сельского поселения составляет 19850 га, на которой расположено семь населенных пунктов: п. Новокадамово, являющийся административным центром сельского поселения, п. Атюхта, х. Верхняя Кадамовка, п. Качкан, х.Киреевка, х.Новая Бахмутовка, п.Равнинный.

Расстояние до областного центра г. Ростов-на-Дону 95 км, до районного центра р. п. Каменоломни 25 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст. Шахты Кавказской железной дороги расположена в 25 км.

Проблемы сельского поселения:

- недостаточность оборотных средств;
- износ основных фондов;
- безработица из-за отсутствия рабочих мест, старение и неудовлетворительное для современного технического уровня качество трудовых ресурсов.

Территория Артемовского поселения расположена в восточной части Приазовской равнины. Поверхность характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. С севера на юг территорию поселения пересекает река Грушевка в западной части, в центральной части р.Кадамовка и в восточной части р.Сухой Керчик и р.Бургуста



Администрация Артемовского сельского поселения

В широтном и меридианном направлениях территорию поселения пересекают балки: Атюхта (в западной части), Журавка, Угольная, Звонкая, Кузьмина, Кадамовка, Ростошь (в центральной части поселения), Гнилая, Калиники, Куменская Алексеевская (в северо-восточной и в восточной частях).

В целом, по условиям рельефа территория сельского поселения пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами.

Климат

Территория Артемовского сельского поселения расположена в Западной подобласти атлантико-континентальной степной области умеренного пояса. Климат умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, жарким и сухим летом и сравнительно теплой зимой. Однако возможны и вторжения арктического воздуха, вызывающего усиление циклонической деятельности.

Для территории характерно преобладание антициклонов, с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная, с морозящими осадками, туманами, гололедом и низкой облачностью. В теплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, обширная зона обложных осадков.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно от 9,2 °С до 9,5 °С. Годовой ход температуры четко выражен. Наиболее высокие температуры достигают 22,9 – 23,8 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается, в основном, в январе и равен -36; -37 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигается в июле, достигая +40; +43 °С.

Атмосферные осадки являются основным источником увлажнения почвы. Среднегодовое количество осадков составляет 479 мм. Средняя годовая относительная влажность составляет 72 %. Число влажных дней, в среднем, составляет 97 за год.

Территория поселения подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Выводы:

- климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой малоснежной зимой и теплым часто жарким сухим летом;



- на территории поселения отмечается обилие солнечного света и тепла;
- основной расход солнечного света приходится на испарение;
- территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения;
- наиболее устойчивым годовым ходом отличаются сильные ветры меридионального направления;
- холодный период отличается существенной частотой сильных ветров, общих и низовых метелей, гололёдно-изморозевых явлений, являясь весьма опасным с точки зрения перечисленных метеорологических явлений;
- для тёплого периода характерны конвективные явления, такие, как сильные дожди и ливни, шквалы и град.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы Артемовского сельского поселения представлены черноземами обыкновенными. Они характеризуются как почвы теплые, кратковременно и периодически промерзающие только в верхнем горизонте. Значительная толщина чернозема в течение зимнего периода пребывает в активном состоянии.

Черноземы почвы составляют основу пахотных земель. Они обладают высоким плодородием.

По российской классификации черноземы данного района относятся к мощным (80-120 см) видам. По запасам гумуса эти черноземы относятся к высокообеспеченным (250-350 т/га и более) почвам, что характеризует их высокое потенциальное плодородие. Агро-химически благоприятен и качественный состав гумуса.

В результате интенсивного антропогенного воздействия на сельскохозяйственных угодьях наблюдается прогрессирующее распространение таких негативных процессов как водная эрозия, дефляция, засоление, переувлажнение, и нарушенные земли.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм. Водные ресурсы. Артемовское сельское поселение в составе Восточно-Донбасской агломерации относится к категории территорий ограниченно обеспеченных гидрологическими ресурсами. Гидрографическая сеть территории поселения представлена бассейнами рек: Грушевка, Кадамовка, Сухой Керчик, Бургуста и некоторыми другими, практически не имеющими хозяйственного значения. На территории поселения расположены 4 пруда:



Администрация Артемовского сельского поселения

1) пруд русловый на реке Кадамовка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,75 млн. м³, площадь зеркала 24,7 га, 0,8 км СВ х.Киреевка;

2) пруд русловый на реке Кадамовка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,55 млн. м³, площадь зеркала 21,3 га, 1,5 км Ю х.Киреевка (используется);

3) пруд балочный река Грушевка-Безымянная балка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,3 млн. м³, площадь зеркала 6,0 га, 2,0 км С п. Новокадамово (рыборазведение, неорганизованный отдых населения);

4) пруд балочный на балке Дудкинская-балке Почтовая (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,29 млн.м³, площадь зеркала 7,7 га, в 3,0 км СЗ х. Равнинный (водопой скота, неорганизованный отдых населения).

Артемовское сельское поселение в составе Восточно-Донбасской агломерации относится к категории территорий ограниченно обеспеченных гидрологическими ресурсами.

Водный режим реки характеризуется весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов смешанное с преобладанием снегового питания. При довольно разветвленной гидрографической сети, местные водные ресурсы крайне ограничены. Вода из рек используется для водопоя скота и хозяйственных нужд.

Земельные ресурсы

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.

Общая площадь в административных границах Артемовского сельского поселения составляет 19850 га.

Таблица 2.1.2 Наличие и распределение земельного сельского поселения по категориям земель

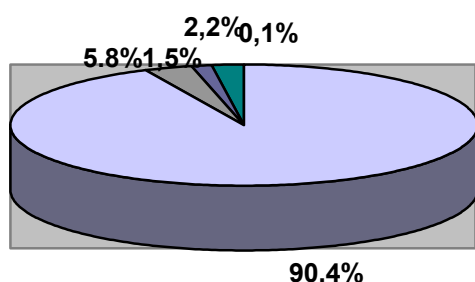
Наименование показателей	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	17940	90,4
2. Земли населенных пунктов	1156	5,8
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	288	1,5
в том числе		
3.1. земли промышленности	47	0,2
3.2. транспорта	230	1,2



Администрация Артемовского сельского поселения

из них:		
3.1.1. земли железнодорожного транспорта	149	0,8
3.1.2. земли автомобильного транспорта	81	0,4
3.3. земли энергетики	-	-
3.4. земли специального назначения	11	0,1
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5. Земли лесного фонда	436	2,2
- 6. Земли водного фонда	30	0,1
- 7. Земли запаса	-	-
- Итого земель в границах сельского поселения	19850	100

Структура земельного фонда по категориям (%)



- ☐ Земли с/х назначения
- ☐ Земли населенных пунктов
- ☐ Земли промышленности, транспорта, энергетики
- ☐ Земли водного фонда
- ☐ Земли лесного фонда

Из общей площади территории сельского поселения 90,4% занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов составляют 1156 га (5,8%).

Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики подразделяются на земли, занятые землями железнодорожного и автомобильного транспорта и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в поселении 288 га (1,5%). Они используются соответствующими организациями для осуществления их деятельности.

Земли водного фонда на территории сельского поселения составляют 30 га (0,5%).

Земли лесного фонда составляют 436 га (2,2%).

Месторождения полезных ископаемых

На территории поселения расположены месторождения полезных ископаемых:

- Киреевское месторождение глины, расположенное в районе северной окраины х.Киреевка. Запасы кирпичного сырья можно использовать для производства строительного кирпича.

Участки нераспределенного фонда недр (уголь)

- Участок Кадамовский (10 км северо-восточнее г.Шахты)
- Участок Артем 2 Южный (3 км восточнее г.Шахты)

Имеются ограничения по использованию территории, занимаемой полезными ископаемыми.



Демографическая ситуация

Прогноз динамики численности населения

Результаты оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения. Численность населения Артемовского сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 4868 человек.

Занятость, трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения поселения 3223 человек 68,0% от численности населения. В настоящее время в поселении занято 2599 человек (80,6% от трудовых ресурсов).

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство 1215 чел., образование 120 чел., малое предпринимательство 19 чел., сфера обслуживания 28 чел. Безработные, имеющие статус безработного составляют 55 чел.

Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки, в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

Выводы

1. В сельском поселении наблюдается депопуляция населения сельского поселения, обусловлено низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости в 1,5 раза, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельского поселения, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в



Администрация Артемовского сельского поселения

ближайшее время. Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест. Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельского поселения является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельского поселения.

Демографические процессы, происходящие в сельском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества. Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 1,5 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Наряду с принятием мер по



стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения преждевременной смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста. Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения района, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производства с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.



Администрация Артемовского сельского поселения

Прогноз перспективной численности населения

Перспективная численность населения определена на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$H = H_n \times \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right) T_n$$

где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения. При этом уровень миграции несколько снизился в сравнении с показателями за последние три года.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных и экономических программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения и стабилизацию структуры населения. Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

Экономика Артемовского сельского поселения

Экономика сельского поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью производственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

Производственные предприятия

Общая характеристика современного уровня развития производственных



Администрация Артемовского сельского поселения

предприятий

В составе производственных предприятий, расположенных на территории сельского поселения:

1. Подстанция 500/220/110 кВ площадью 17,5 га;
2. ООО «Донстрой» по переработке террикона площадью 13,5 га;
3. АЗС (заправка автотранспорта) на автодороге г.Шахты-Белая Калитва.
4. Территория ликвидированной шахты им. Артема;
5. Территория породных отвалов №2,3, шахта Мирная;
6. Территория ликвидированной шахты Аютинская –бис.

Сельское хозяйство

Экономика сельского поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

На современном этапе земли сельскохозяйственного назначения используются в полном объеме. На территории поселения работают 6 сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 2.1.3

№ п/п	Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая площадь, га
1	СПК «Равнинный»	1896
2	ООО «Виктория»	593
3	СХЛ №89	540
4	ООО «Придония»	545
5	ООО «Поляковы»	826
6	ООО «Урожай 92»	527

Существенную территорию земель сельскохозяйственного назначения используют крестьянские хозяйства. Их на территории поселения 48. Площадь занимаемой территории составляет 8937 га.

- Сельскохозяйственные предприятия и крестьянские хозяйства специализируются на выращивании зерна пшеницы, кукурузы на зерно и подсолнечника на семена, картофеля, а также занимаются выращиванием овощей, плодов и ягод.

- На территории сельского поселения размещено пять садоводческих товариществ:

- п. Новокадамово СДТ «Энергетик» площадью 14,0 га;
- п. Атюхта СДТ «Горизонт» площадью 77 га;
- п.Атюхта СДТ «Обувщик» площадью 5,0 га;
- п.Атюхта СДТ «Дубки» площадью 2,1 га;



Администрация Артемовского сельского поселения

- х.Киреевка СДТ «Радуга» площадью 60,0 га.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

1. Севернее п. Новокадамово размещается территория тока КХФ «Маяк Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
2. В юго-западной части п. Новокадамово размещается территория тока КХФ «Болдарев». Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
3. В западной части п. Новокадамово размещается территория МТМ и зерновые склады КХФ «Маяк».
4. В юго-восточной части х. Верхняя Кадамовка размещается территория тока и зерновых складов. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
5. Юго-западнее х. Верхняя Кадамовка размещается территория зерновых складов. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
6. В северо-восточной части п. Равнинный размещается территория тока КХФ «Руденко». Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
7. В северо-восточной части п. Равнинный размещается территория бывшей животноводческой фермы. Допустимая санитарно-защитная зона составляет 300 м.
8. В восточной части х. Новая Бахмутовка размещается территория зерновых складов ООО «Донская Нива». Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
9. В северо-западной части х. Новая Бахмутовка размещается территория зерновых складов КХФ Данилова. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
10. В северо-западной части х. Новая Бахмутовка размещается территория силосных ям. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
11. В северо-восточной части х. Киреевка территория зерновых складов КХФ Данилова. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.
12. В северо-восточной части х. Киреевка территория зерновых складов ООО «Урожай» и КХФ «Виктория». Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Неиспользуемая зона объектов сельскохозяйственного назначения расположена вблизи районного центра и транспортных коммуникаций, поэтому должна привлечь инвесторов для вложения средств в развитие животноводства по современным технологиям. Основными причинами спада производства в животноводстве являются недостаток кормов, снижение численности сельского населения, низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию и существующие проблемы по её сбыту.



Администрация Артемовского сельского поселения

Производством мяса крупного рогатого скота, овец, птицы, производством молока занимается население поселения.

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству сельского поселения специализироваться на производстве зерна, мяса крупного рогатого скота, птицы и молока.

Образование

Образование Артемовского сельского поселения сегодня – это

- 1 общеобразовательная школа в х. Киреевка вместимостью 270 ученика при посещаемости 274 учащихся;
- 1 основная школа в х. Верхняя Кадамовка вместимостью 200 учеников при посещаемости 51 учащихся;
- 1 начальная школа в п. Атюхта вместимостью 30 учеников при посещаемости 4-х учащихся,
- 1 начальная школа в п. Равнинный вместимостью 45 учеников при посещаемости 14 учащихся;

Дошкольное образование

- детский сад «Аленушка» в п. Новокадамово;
- детский сад в х. Верхняя Кадамовка;
- детский сад в х. Киреевка.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения Артемовского сельского поселения представлена: пятью фельдшерско-акушерскими пунктами.

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения сельского поселения является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Культура

Главной целью отрасли культуры на территории Артемовского сельского поселения является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни. На территории Артемовского сельского поселения сельский дом



Администрация Артемовского сельского поселения

культуры в п. Новокадамово и 3 сельские клуба с библиотеками в х. Киреевка, х. Новая Бахмутовка, п. Равнинный.

Физическая культура и спорт

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Артемовского сельского поселения сравнительно высок: это спортивные залы при общеобразовательных школах и:

- минифутбольное поле в п. Новокадамово;
- спортивное поле ручной мяч в х. Киреевка;
- волейбольная площадка в п. Равнинный.

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 14 предприятий торговли на общей площади 600 м². В п. Верхняя Кадамовка магазины отсутствуют. В этих населенных пунктах работает выездная автолавка. Бани и парикмахерские отсутствуют.

Зона общественного питания

Объекты общественного питания отсутствуют.

Зоны финансовых объектов

На территории поселения в х. Киреевка размещены филиал «Почта России» и филиал Сбербанка России.

Население поселения практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры.

Зона сезонного отдыха населения

Зона сезонного отдыха населения (пляж) размещается северо-восточнее х. Киреевка, вдоль левого берега пруда, расположенного на реке Кадамовка. Места сезонного отдыха населения (пляжи) носят стихийный характер. Проектом генерального плана необходимо предусмотреть благоустройство пляжа. Размеры речных пляжей в зонах отдыха следует принимать 5 м² на одного посетителя при 20 % посетителей согласно п.5.2.69 нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия поселения и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.



Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения экологической обстановки;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, в том числе зелеными насаждениями общего пользования.

Площадь озелененных территорий общего пользования общего пользования следует принимать из расчета 12 м² /чел согласно п. 2.4.7. нормативов градостроительного проектирования поселений Ростовской области. Расчеты показывают обеспеченность населенных пунктов зелеными насаждениями общего пользования, кроме населенных пунктов: п. Новокадамово, п. Равнинный.



2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения:

Подстанции: ПС 500/220/110 кВ, расположенная в 1,8 км западнее х. Киреевка. По территории сельского поселения проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:

- ВЛ 500 кВ общей протяженностью 11,1 км;
- ВЛ 220 кВ общей протяженностью 26,9 км;
- ВЛ 110 кВ общей протяженностью 39,2 км;
- ВЛ 35 кВ общей протяженностью 1,1 км;
- ВЛ 10 кВ общей протяженностью 48,5 км, процент износа 50%.

Таблица 2.1.1. Электроснабжение потребителей

№ п/п	Место нахождения
<i>п.Новокадамово</i>	
1	ток КФХ «Маяк», северная часть поселка
2	центральная часть ул.Северная
3	магазин, парк
4	центральная часть ул.Октябрьская
5	склады КФХ «Маяк»
<i>х.Верхняя Кадамовка</i>	
6	школа
7	зерновые склады в юго-западной части хутора
8	восточная часть ул.Галенко
<i>х.Киреевка</i>	
8	2 ТП северо-восточная часть хутора, зерновые склады ООО «Урожай»
9	ул.Комсомольская
10	ул.Калинина
11	церковь
<i>х.Новая Бахмутовка</i>	
12	центральная часть хутора, СДК
13	южная часть ул.Возрождение
14	восточная часть хутора, зерновые склады ООО «Донская Нива»
<i>п.Равнинный</i>	
15	северо-восточная часть поселка, складская территория
<i>х.Атюхта</i>	
16	восточная часть ул.Заречная
17	административное здание с/х предприятия ООО «Поляковы»
<i>п.Качкан</i>	
16	Сельскохозяйственный лицей



Администрация Артемовского сельского поселения

Система электроснабжения сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии. Техническое состояние электрических сетей сельского поселения удовлетворительное. Сети могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По проекту необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП.

С 2005 года электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

Населенные пункты Артемовского сельского поселения электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

В связи с планируемым вводом энергоемких комплексов строительства, на территории Артемовского сельского поселения возможно возникновение проблем с энергоснабжением. По мере восстановления и строительства объектов капитального строительства за счет привлечения средств инвесторов необходимо решать вопросы увеличения нагрузок, восстановления разрушенных ЛЭП 0,4 кВ, ведущих к производственным зонам, вновь устанавливать трансформаторные подстанции на производственных участках, переходить на энергосберегающие технологии. В населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Поставщик электрической энергии ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».

Вследствие длительной эксплуатации ЛЭП, техническое состояние линий оценивается как неудовлетворительное: имеются деревянные опоры с высокой степенью загнивания, из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к не допустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капитального ремонта в течение длительного периода времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической активностью грунта, имеется большое количество соединительных муфт. Линии малого



Администрация Артемовского сельского поселения

сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую загрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электрической энергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. Возникают значительные затраты связанные с необходимостью регулирования напряжения на своих многочисленных трансформаторных подстанциях и компенсации ущерба потребителям за вышедшую из строя бытовую электрическую технику.

Таблица 2.1.2 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	филиал ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Обслуживающие организации	филиал ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Количество РП, шт.	1
Количество ТП, шт.	16
Протяженность линий электропередач, км	Сведения о протяженности линий электроснабжения находится у собственника, Администрация данными не располагает

Таблица 2.1.3 Основные показатели электроснабжения

Показатели	Единица измерения	2013	2014
Потери в сетях, % (технологические)	%	15,05	14,96
Количество претензий на качество услуг в год	Шт.	4	2
% охвата потребителей приборами учета	%	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемой приборами учета	%	100	100
% удовлетворения заявок на установку приборов учета в домохозяйствах (если ОКК осуществляет установку)	%	100	100
Среднее (нормативное) потребление в сутки	МВт*Час	0,27	0,26
Недоотпуск электрической энергии за год: (среднесуточное потребление на участке)*(время устранения аварии на участке)	МВт*Час	0	0
Количество аварий в год	Шт.	0	0
Средняя продолжительность 1 аварии (время аварии)час.	Час.	0	0
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100 %)	%	100	100
Собираемость платежей за услуги	%	100	100

Таблица 2.1.4 Баланс мощности (на 01.01.2014 год)

П/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность, МВт	Мах. Договорная мощность, МВт	Разрешенная мощность, МВт	Мах. Зафиксированная мощность, МВт	Превышение мощности, МВт
1	ПС в 1,8 км западнее х.Киреевка	5,0	5,0	5,1	5,1	-



Администрация Артемовского сельского поселения

Потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 9,4 %;
- собственные нужды подстанций – составляют 9,4 %;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

Техническое состояние систем

Таблица 2.1.5 Износ (нормативный) элементов электроснабжения

Наименование	Износ менее 50 %	Износ более 50 %
Здания РП и ТП	94	4
Оборудование РП и ТП	24	77
ВЛ 35 кВ	24,73	72,26
ВЛ 6-10 кВ	32,4	80,75
ВЛ 110 кВ	67,4	78,08
ВЛ 220 кВ	32,01	80,99
ВЛ 500 кВ	31,00	79,85

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Артемовского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Таблица 2.1.6 Динамика роста нагрузок

Наименование поселения	Годы																Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Артемовское сельское поселение Р, МВт	9,1	0,31	0,29	0,38	0,32	0,78	0,74	0,65	0,86	0,32	0,65	0,65	0,21	0,03	0,32	0,20	15,81

Система учета электроснабжения включает в себя как квартирные счетчики, так и приборы учета, установленные на ТП и на подстанциях 110 кВ. Также в настоящее время происходит внедрение АСКУЭ на подстанциях 110 кВ.

Таблица 2.1.7 Количество приборов учета по Артемовскому сельскому поселению составляет



Администрация Артемовского сельского поселения

Потребители	Однофазных, %	Трехфазных, %
Физические лица	100	100
Юридические лица	100	100

Расчет тарифов

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.



2.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Централизованное теплоснабжение в Артемовском поселении отсутствует. В п. Новокадамово при административных, социально-культурных объектах и в жилом секторе установлены индивидуальные источники тепла (котлы). В п. Качкан на территории с/х лица установлена газовая котельная, которая отапливает лицей. В х. Киреевка установленная котельная обслуживает общеобразовательную школу. В других общественных зданиях имеются индивидуальные источники теплоты (ИИТ), работающих на природном газе. Эти источники выполняются в виде наземной контейнерной котельной модульного типа. Децентрализованное теплоснабжение на основе ИИТ обеспечивает расход топлива, на 10% меньший, чем при централизованном теплоснабжении от котельных за счет исключения потерь в тепловых сетях.

Трубопроводный транспорт

По территории Артемовского поселения проходят транзитный магистральный газопровод высокого давления в Красносулинский район Ростовской области протяженностью 9,6 км. От ГРС «Шахты-3» проходит распределительный газопровод среднего давления к х. Новая Бахмутовка, к х. Верхняя Кадамовка, к п. Новокадамово общей протяженностью 6,4 км.

Газоснабжение

Газоснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на газорегуляторные пункты (ГРП и ШРП) населенных пунктов, откуда газопроводами низкого давления подается непосредственно потребителям. Протяженность газопровода низкого давления составляет 30,4 км.

Поселок Атюхта и поселка Равнинный не газифицированы. Проектом генерального плана предусматривается газификация данных населенных пунктов.

Таблица 2.2.1. Газоснабжение населенных пунктов

№ п/п	Месторасположение газораспределительных пунктов
п. Новокадамово	
1	ГРП северная часть ул. Октябрьская
2	ГРП южная часть ул. Октябрьская
х. Киреевка	
3	ШРП восточная часть ул. Буденного
4	ШРП ул. Ленина



Администрация Артемовского сельского поселения

5	ШРП юго-западная часть ул. Калинина
	х. Новая Бахмутовка
6	ШРП ул. Возрождения, СДК
7	ШРП ул. Дружбы
	х. Верхняя Кадамовка
8	ШРП ул. Галенко

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.

На первую очередь и перспективу предполагается обеспечить 100% газификацию остальных населенных пунктов Артемовского сельского поселения.

Использование природного газа предусматривается на следующие направления:

- населению – для целей пище приготовления, горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей и к автономным тепловым генераторам (в усадебной и коттеджной застройке);
- на отопительные котельные (энергоноситель для теплоисточников).

В работе рассматриваются потребители селитебной территории. При определении расходов газа на нужды пище приготовления процент охвата газом 100 %.

Расход газа при наличии газовой плиты и водонагревателя для горячего водоснабжения принят равным 180 м³/год на человека.

Расширяется доля использования сетевого газа для применения в качестве единого энергоносителя при малоэтажном индивидуальном строительстве.

Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;
- на нужды отопления, вентиляции (при централизованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью;
- на нужды отопления индивидуальной застройки (при децентрализованном



теплоснабжении) в соответствии с отопливаемой площадью.

В детских, лечебных учреждениях, школах, на предприятиях общественного питания пища приготовление предусматривается электрическое. Распределение газа предусматривается по трехступенчатой схеме, существующая схема газоснабжения максимально используется.

Газ высокого и среднего давления подается в ГРП, на предприятия, в котельные. Газ низкого давления используется для подачи в жилые здания, мелким коммунально-бытовым предприятиям.

Развитие сети газопроводов с охватом территории нового строительства в населенных пунктах Артемовского сельского поселения потребует прокладки (отвода) газопровода высокого давления по улицам населенного пункта, а также строительства новых ГРП.

Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРП. Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км. ГРП размещено на свободных территориях внутри кварталов. Для районов индивидуальной застройки могут быть в шкафом исполнении. Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Газопроводы прокладываются вдоль улиц с тупиковыми ответвлениями к зданиям.

Трубы для сетей газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойной малоуглеродистой стали. Наряду со стальными трубами к применению рекомендуются полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии. Для газопроводов низкого и среднего давления – трубы типа С – средний, для газопроводов высокого давления II категории – трубы типа Т – тяжелые.

Для стальных газопроводов должна предусматриваться защита от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89. Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям устанавливается запорная арматура. Выбор оборудования производится по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании). Для обеспечения бесперебойности подачи газа потребителям,



Администрация Артемовского сельского поселения

безопасности эксплуатации системы газоснабжения необходимо предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию элементов системы газоснабжения в увязке с очередностью строительства. Ориентировочные объемы работ представлены в таблице 2.2.1.

Ориентировочные объемы работ на 1 очередь строительства

Таблица 2.2.2

№№ пп	Показатели	Един. изм.	Количество	Примечание
1	Строительство ГРП	шт.	2	Артемовское с.п.
2	Прокладка газопроводов высокого давления	км	Рассчитывается на этапе разработки расчетной схемы газоснабжения	П. Атюхта, п. Равнинный

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 5,00 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям.

2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,99 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям. Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.



2.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения населенных пунктов Артемовского сельского поселения является централизованный водопровод, кроме хутора Киреевка, хутора Новая Бахмутовка, поселка Равнинный, юго-западной части поселка Атюхта, где в качестве источника водоснабжения используются шахтные колодцы. Водоснабжение осуществляется из системы Шахтинско - Донского группового водопровода (ШДВ) мощностью 20 тыс. м³ в сутки.

Водоснабжение поселка Атюхта осуществляется от ввода ШГВ вводом водопровода диаметром 100 мм, вода поступает в накопительный резервуар (объем 150 м³) и далее насосом подкачивающей насосной станции подается в распределительную сеть хутора.

Водоснабжение поселка Новокадамово осуществляется от водовода ШГВ вводом диаметром 150 мм.

Для регулирования подачи и расхода воды в населенных пунктах, а также для снабжения водой в условиях чрезвычайных ситуаций предусмотрены резервы питьевой воды: поселок Атюхта – 1 резервуар, объемом 150 м³.

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. В связи с этим генеральным планом планируются мероприятия по капитальному ремонту водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Тариф на холодную воду в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 59,90 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 26.04.2013 года № 10/4;

2 период июль-декабрь 59,90 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 26.04.2013 года



Администрация Артемовского сельского поселения

№ 10/4.

Таблица 2.3.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ГУП РО «УРСВ» ШФ
Количество водопроводов	По населенным пунктам сельского поселения: п. Качкан и п. Новокадамово, по п.Атюхта, х.Верхняя Кадамовка подземные источники водоснабжения
Протяженность водопроводных сетей, км	22,600

Из диаграммы следует, что существующая сеть водоснабжения Артемовского сельского поселения, пропускная способность магистральных водоводов практически соответствует фактической подачи воды. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит подачи воды – наблюдается снижение расчетного нормативного давления. Водоочистные сооружения на территории Артемовского сельского поселения отсутствуют. Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и не имеют резерва мощности. С учетом перспективы повышения объема водопотребления водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции, также необходимо строительство водоочистных сооружений. Водоснабжение Артемовского сельского поселения обеспечивает удовлетворительное водоснабжение поселения благодаря тому, что в групповом водозаборе существует резерв мощности.



Администрация Артемовского сельского поселения

Рисунок 2.3.2 Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения



Таблица 2.3.3 Основные показатели системы водоснабжения

Показатель	Единица измерения	2013	2014
Потребление воды в год	Тыс.м ³	29,0	29,87
Количество аварий	Шт./год	6	5
Протяженность сетей	км	22,600	22,600
Протяженность ремонтируемых сетей	Км/год	11,1	11,3
Удельный расход ЭЭ на водоснабжение	кВт/м ³	1,93	1,85
Потери в сетях	%	10,0	10,3-15
Оснащенность приборами учета	%	100,0	100
Собираемость платежей	%	97,4	98,25
Себестоимость услуги водоснабжения	Руб./м ³	14,97	15,42
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т. р/год	565,87	582,84
Выручка	Т. р./год	1937,1	1737,1
Кредиторская задолженность	Т. р.	-	-

Таблица 2.3.4 Характеристика существующей системы водоснабжения

№	Наименование объекта и его местоположение	Состав водопроводного сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Длина, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЗУ п. Атюхта	РЧВ * 250 м ³ ВНС КМ55-50/160 напор 30 атм.,	1969	25,0	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

		1 штука				
2	ВЗУ х. В. Кадамовка	Артезианская скважина ВБ * 15 м ³ ЭЦВ-5,56-20	2006	6,0	-	-
3	Водопроводные сети поселок Равнинный улица Майская	В-3 Сталь d 100 мм ВБ * 16м ³	2009	-	2800.000 1,20 м	-

Техническое состояние систем

Таблица 2.3.5 Износ элементов сетей водоснабжения

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	48
Водоводы	48
Водопроводные сети	68

Таблица 2.3.6 Баланс мощности и нагрузки

Местоположение	Наименование элемента	Располагаемая мощность, тыс. м ³ /сутки	Максимальное потребление, тыс. м ³ /сутки	Резерв, тыс. м ³ /сутки
Артемовское с.п.	ШДГВ	20,0	0,29	0,30
П. Атюхта	Каптаж из родников	25,0	0,9	1,1
Х. В. Кадамовка	РЧВ, артезианская скважина	6,0	0,6	0,9

Системы учета

Данные по узлу учёта расхода воды Муниципальным Заказчиком не предоставлено.



2.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

Централизованная канализация на территории Артемовского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации Артемовского сельского поселения ассенизаторскими машинами.

Ливневая канализация на территории Артемовского сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.



2.5 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Октябрьском районе отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Объемы ТБО в сельском поселении составляют 0,44 т на человека в год и составляют 2,1 тыс. тонн.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов;
- повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам



машин и оборудования;

- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест размещения твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост. Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование. Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО. Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию



отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.

Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250° C;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Так как требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных стратегиях в области экологии направлены на:

- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования



высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;

- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторичного сырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов – а отделение вторичного сырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторичного сырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторичное сырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторичного сырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторичного сырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторичного сырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль,



Администрация Артемовского сельского поселения

металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов.

Таблица 2.5.1 Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО Артемовское сельское поселение

Наименование показателя	2014 (руб./1м ³)	2015 (руб./1м ³)
Вывоз твердо – бытовых отходов		
- население	24,46	25,48
- прочие	-	-
Размещение отходов на свалке		
Население	-	-
- прочие	-	-

Объекты системы утилизации (захоронения) ТБО Артемовское сельское поселение

Таблица 2.5.2

Тип объекта размещения	Год пуска в эксплуатацию	Площадь объекта, га	Объем накопленный ТБО за 2014 год (тыс. м ³) население	Объем накопленный ТБО за 2017 тыс. м ³ население	Тип отходов	Высота складирования отходов, м
Свалка	-	-	80,15 %	82,55	Вывоз ТБО	-
Уличное освещение	-	-	-	-	Уличное освещение	-
ЖБО	-	-	-	-	ЖБО	-



Администрация Артемовского сельского поселения

В год на свалке Артемовского сельского поселения размещается и захороняется: население – 80%-85%, юридические лица и ИП 15%-20%, для расчетов принимается соотношение население – 80 % и юридические лица и ИП – 20 %. Неучтенные объемы принимаются в размере 2% от объемов отходов, производимых населением. Общий объем строительных отходов в среднем по Ростовской области составляет 15%-25% от объема ТБО, производимого населением. В данном случае принимается величина 20% от расчетного суммарного объема ТБО, производимого населением Артемовского сельского поселения.

Потребители

Потребителями данной услуги являются:

- население – проживающие в многоквартирных домах (население МЖФ), население ЧС, юридические лица и ИП, территория муниципального образования, объекты ремонта, реконструкция и нового строительства.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

Существующее положение в области сбора, транспортировки и размещения отходов обусловлено следующими причинами:

- на территории района не работает ни один полигон ТБО, а существующие санкционированные свалки не соответствуют экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям;
- перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Отходы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 13.09.96 № 1098, было предусмотрено решение проблемы утилизации промышленных отходов и осадков, однако финансовые средства на ее выполнение не выделяются;
- решение вышеуказанных проблем требует больших финансовых затрат, оно затруднено отсутствием необходимого объема финансовых средств в районном бюджете и в бюджетах поселений.

На территории Артемовского сельского поселения отсутствует участок компостирования твердых бытовых отходов.

Из п. Новокадамово, х. Киреевка, п. Качкан твердые бытовые отходы вывозятся на свалку ТБО г. Шахты. Из п. Равнинный, п. Новая Бахмутовка, п. Верхняя Кадамовка твердые бытовые отходы ООО «Благоустроитель» вывозятся на свалку в районе х.



Заречный (Коммунарское сельское поселение). Поселок Атюхта не охвачен организованным сбором твердых бытовых отходов.

На перспективу вывоз твердых бытовых отходов будет осуществляться на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района и (или) на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.



3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития Артемовского сельского поселения

Жилой фонд

Территории для нового жилого строительства в границах населенных пунктов достаточны. Поэтому нет необходимости в изменении границ населенных пунктов. Удовлетворение потребности в жилье позволит увеличить объем инвестиций в развитие экономики сельского поселения.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории сельского поселения для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и жилого строительства, сельскохозяйственного производства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизованности территории, её транспортная обеспеченность, энергообеспеченность, строительная база.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Для ведения сельского хозяйства территория благоприятная.

По совокупности природных факторов на территории сельского поселения выделяются участки для ведения сельского хозяйства. Это земли, почвы которых представлены черноземами, расположенные на очень пологих и пологих склонах. Экологические условия на таких участках благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Территории условно-благоприятные занимают земли, почвы которых по качеству относятся к малогумусным. Это участки в пойме реки.

Территории ограниченно-благоприятные занимают земли, имеющие природные ограничения (кустарник, болота).

Оценка Градостроительного потенциала территорий

Оценка градостроительного потенциала территории Артемовского сельского поселения произведена под функции капитального строительства (градостроительный потенциал территории) с учетом задач и возможностей реализации рекреационных функций, а также необходимости осуществления природоохранной деятельности. В основу оценки положены границы и режимы зон с особыми условиями использования



Администрация Артемовского сельского поселения

территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природного комплекса муниципального района.

Таблица 3.1.1

Градостроительный потенциал	Зона с особыми условиями использования территории	Рекомендуемые функции и режимы использования
<i>отсутствует</i>	1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	Запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
<i>низкий</i>	санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
<i>пониженный</i>	водоохранные зоны	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТБО
<i>высокий</i>	экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

Архитектурно-планировочная организация территории

Территория Артемовского сельского поселения расположена в северо-восточной части Октябрьского района. Административный центр Артемовского поселения – п. Новокадамово является одновременно и главным планировочным центром.

п. Новокадамово

Территория *п. Новокадамово* представляет собой компактное образование, расположенное на границе с Городским округом г. Шахты. Основное селитебное образование расположено в центральной части *п. Новокадамово*. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *п. Новокадамово* сложился на ул. Клубная, где размещены учреждения обслуживания местного значения.

Планировка существующего поселка представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *п. Новокадамово* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в *п. Новокадамово* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: детский сад, Дом культуры, библиотека при ДК, ФАП, 3



Администрация Артемовского сельского поселения

предприятия торговли. Населенный пункт состоит из одиннадцати улиц. Улица Шоссейная, которая вытянута с запада на восток, является главной улицей.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 300.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются в северной части поселка на площади 5,7 га I очереди строительства, на площади 10,5 в юго-восточной части поселка II очереди строительства и в западной части поселка на площади 16,7 га II очереди строительства, при проектировании которых необходимо предусмотреть наиболее оптимальную трассировку улиц и конфигурацию кварталов, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи к местам приложения труда и отдыха.

По проекту граница поселка не меняется.

п. Качкан

Территория *п. Качкан* представляет собой компактное образование, расположенное на границе с Городским округом г. Шахты и восточная граница проходит по р. Грушевка. Основное селитебное образование расположено в западной части территории *п. Качкан*, а в восточной размещается Сельскохозяйственный лицей №89. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками и по ул. Молодежная малоэтажная застройка. Из социальных объектов имеется только торговый ларек и ФАП при лицее.

Населенный пункт состоит из четырех улиц. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 50.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница поселка не меняется.

п. Атюхта

Территория *п. Атюхта* представляет собой образование, состоящее из двух массивов селитебной зоны, расстояние между которыми 1,5 км. Основное селитебное образование, где размещены социальные объекты расположено в северо-восточной части территории *п. Атюхта*.

В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *п. Атюхта* сложился на ул. Центральная, где размещены учреждения обслуживания местного и муниципальной собственности района.

На проектный период в *п. Атюхта* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: начальная школа, ФАП, 1 предприятие торговли.



Администрация Артемовского сельского поселения

Населенный пункт состоит из семи улиц. Улица Центральная, которая вытянута с севера на юг, является главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 99.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются в юго-западной части поселка на двух участках площадью 2,1 га и 1,5 га I очереди строительства и в юго-восточной части поселка на площади 2,1 га 2-й очереди строительства, при проектировании которых необходимо предусмотреть наиболее оптимальную трассировку улиц и конфигурацию кварталов, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи к местам приложения труда и отдыха.

По проекту граница поселка не меняется.

х. Киреевка

Территория *х. Киреевка* представляет компактное собой образование, которое с запада на восток пересекает автодорога г. Шахты-Белая Калитва. Основное селитебное образование расположено в юго-восточной части территории *х. Киреевка*, где размещены социальные объекты. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *х. Киреевка* сложился на ул. Ленина, где размещены учреждения обслуживания местного значения.

Планировка существующего хутора представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *х. Киреевка* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в *х. Киреевка* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: детский сад, общеобразовательная школа, СДК, ФАП, 4 предприятия торговли, почта, сбербанк.

Населенный пункт состоит из четырнадцати улиц. Улица Фрунзе и ул. Буденного, которые вытянуты с запада на восток и по которым проходит автодорога являются главными улицами. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 366.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются в восточной части хутора на площади 6,6 га I очереди строительства и в северо-западной части хутора на площади 1,3 га 2-й очереди строительства, при проектировании которых необходимо предусмотреть наиболее оптимальную трассировку улиц и конфигурацию



Администрация Артемовского сельского поселения

кварталов, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи к местам приложения труда и отдыха.

По проекту граница хутора не меняется.

х. Новая Бахмутовка

Территория *х. Новая Бахмутовка* представляет собой вытянутое образование с севера на юг, юго-восточной граница которого проходит по подъездной автодороге к хутору. Основное селитебное образование расположено в северо-западной части хутора. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *х. Новая Бахмутовка* сложился на ул. Возрождение, где размещены учреждения обслуживания местного значения.

На проектный период в *х. Новая Бахмутовка* из социально - культурно-бытовых учреждений присутствует сельский дом культуры и магазин.

Населенный пункт состоит из четырех улиц. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 105.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются в южной части хутора на площади 17,1 га I очереди строительства. По проекту граница хутора не меняется.

х. Верхняя Кадамовка

Территория *х. Верхняя Кадамовка* представляет собой образование, состоящее из улицы Галенко, вытянутой с юго-запада на восток и переулка Веселый. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. На проектный период в *х. Верхняя Кадамовка* из социально - культурно-бытовых учреждений присутствует детский сад, основная школа, библиотека, 1 магазин.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 92.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются в юго-западной части хутора на площади 1,7 га I очереди строительства и 6,7 га 2-й очереди строительства. По проекту граница хутора не меняется.

п. Равнинный

Территория *п. Равнинный* представляет собой образование, вытянутое с юго-запада на северо-восток и состоящее из двух параллельных улиц. Улица Майская является главной улицей. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками.



Администрация Артемовского сельского поселения

На проектный период в п. *Равнинный* из социально - культурно-бытовых учреждений присутствует начальная школа, сельский Дом культуры, ФАП, библиотека, 2 магазина.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 70.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница поселка не меняется.

Оценка территории для рекреации

На территории Артемовского поселения севернее х. Киреевка, на левом берегу пруда на р. Кадамовка, вблизи лесного массива размещается зона сезонного отдыха. Территория зоны отдыха не благоустроена.

В связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания природного комплекса и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

В х. Киреевка по ул. Ленина расположен сквер, где установлен памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941-45гг.

В х. Новая Бахмутовка в центральной части расположен сквер, где установлен памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941-45гг.

Комплексная оценка территории выявила наличие значительных потенциальных резервов развития и усовершенствования планировочной структуры и функционального зонирования территории Артемовского сельского поселения, а также ряд серьезных ограничений при дальнейшем ее освоении.

Результатом комплексной оценки стали рекомендации по наиболее благоприятным территориям для градостроительного освоения: жилого, промышленного и рекреационного использования.

В результате анализа территории определились следующие зоны:

- полного запрещения строительства;
- зоны с разрешенным строительством объектов только для нужд сельского хозяйства;
- зоны рекреационного использования;
- территории, где при условии вывода земель сельхозназначения в установленном порядке, возможна градостроительная деятельность.

В сельскохозяйственном отношении территория сельского поселения полностью



освоена. Освоение площадок предполагается постепенным, в зависимости от развития обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, реальной потребности в данной территории и интересов со стороны инвесторов.



3.2 Перспектива развития территорий Артемовского сельского поселения

В настоящее время на территории Артемовского сельского поселения можно выделить следующие основные функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона лесных территорий;
- зона водных объектов;

На основании комплексной оценки территории сельского поселения и с учётом планировочной структуры настоящим проектом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон.

Экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Артемовском сельском поселении, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории населенных пунктов размещены производственные предприятия III - V класса вредности с СЗЗ 50-300м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельского поселения являются:

по почвам и воде одновременно – свалки, производственные объекты, склады горюче-смазочных материалов;

по шуму, атмосферному воздуху и почве – железная дорога и автомобильные дороги.

Загрязнение воды и почвы

1. Существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть обслуживает сельскохозяйственный лицей



Администрация Артемовского сельского поселения

№89 в п. Качкан. В других населенных пунктах объекты производственной и жилой зоны пользуются автономными емкостями. Проектом генерального плана предусматриваются мероприятия по строительству канализационных сетей хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод и их очистке.

Закрытие шахт, как и процесс их функционирования, налагают на территорию шахтных полей специфические ограничения, связанные с тектоническими нарушениями в оставшихся забалансовых пластах (разъединение, надвиг, сброс, взброс), с подтоплением территории шахтными водами. По территории шахтных полей широко распространяются площадные и точечные просадки грунтовой толщи, выходы вредоносных газовых соединений, метана, «мертвого воздуха». Десятки лет не отпадает необходимость постоянного мониторинга.

Для предотвращения негативного влияния на окружающую среду в связи с закрытием шахт необходимо провести мероприятия:

- Провести работы по тампонажу цементно-песчаными растворами и сбоек, имеющих выход на поверхность, что может привести к возникновению провалов;
- Провести дренажные работы по предотвращению подтопления жилого массива;
- Провести рекультивационные работы и озеленение освобожденных земель;
- Провести работы по выхолаживанию, озеленению оставшихся породных отвалов, которые являются источниками загрязнения атмосферного воздуха пылью.

Проектные предложения по территориальному развитию планируемой территории выполнены на основе комплексной оценки пригодности территории под размещение трех основных функций: жилой, включая общественно-деловую, производственной и рекреационной при соблюдении санитарных и противопожарных разрывов.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Проектные решения генерального плана на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения новых площадок жилищного строительства и крупных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и производственных зон.



Администрация Артемовского сельского поселения

На территории Артемовского сельского поселения предусматривается:

Промышленная зона

На территории Артемовского сельского поселения в 8,2 км северо-восточнее х. Киреевка планируется строительство каменноугольной шахты Кадамовская-Западная на площади 10 га. Мощность 1050 тыс. т/год, численность рабочих мест 665 человек.

Жилая зона

В границах п. Новокадамово

1. Строительство индивидуальных жилых домов в северной части поселка на площади 5,7 га. 2015 год строительства.
2. Строительство индивидуальных жилых домов в юго-восточной части поселка на площади 10,5 га. 2025 год строительства.

В границах п. Атюхта

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 2,1 га в юго-западной части поселка. 2015 год строительства;
2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,5 га в юго-западной части поселка. 2015 год строительства;
3. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,4 га в юго-восточной части поселка. 2020 год строительства.

В границах х. Киреевка

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,6 га в восточной части хутора. 2015 год строительства;
2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,3 га в северо-западной части хутора. 2020 год строительства.

В границах х. Новая Бахмутовка

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 17,1 га в южной части хутора. 2015 год строительства;

В границах х. Верхняя Кадамовка

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 1,7 га в юго-западной части хутора. 2015 год строительства;
2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 6,7 га в юго-западной части хутора. 2020 год строительства.

Зона общественно-деловой застройки



Администрация Артемовского сельского поселения

1. Строительство детского сада по ул. Набережная х. Киреевка на 80 мест площадью 0,65 га

2. Строительство пожарного ДЕПО в северо-восточной части п. Новокадамово.

Зона сельскохозяйственного использования

Строительство 12-ти объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки

1. В 1,7 км северо-восточнее п.Новокадамово на площади 20 га, 2020 год строительства;

2. В 4,5 км северо-восточнее п.Новокадамово на площади 20 га, 2020 год строительства;

3. В 1,9 км северо-западнее х.Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;

4. В 1,0 км южнее х.Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;

5. В 2,4 км восточнее х.Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;

6. В 3,2 км юго-восточнее х.Киреевка на площади 20 га, 2020 год строительства;

7. В 2,7 км восточнее х.Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;

8. В 5,6 км восточнее х.Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;

9. В 4,5 км юго-восточнее х.Новая Бахмутовка на площади 20 га, 2020 год строительства;

10. В 2,4 км юго-западнее п.Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;

11. В 3,8 км юго-западнее п.Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;

12. В 2,8 км южнее п.Равнинный на площади 20 га, 2020 год строительства;

Сбор твердых бытовых отходов

Проектом намечается вывоз твердых бытовых отходов осуществлять на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района и (или) на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.

Зона рекреационного значения

Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:



- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения экологической обстановки в поселении;
- создание благоустроенных рекреационных зон поселения;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, в том числе зелеными насаждениями общего пользования.

Поскольку в сложившейся структуре территории сельского поселения, озеленённые пространства и участки ценного природного ландшафта занимают незначительные площади, генеральным планом решаются задачи их расширения и объединения всех составляющих элементов ландшафта.



3.3. Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Артемовском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением перспективного малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Таблица 3.3.1

	Холодная вода, м³	Горячая вода, м³	Сточные воды, м³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, %
						сетевой, м³	сжиженный, тн	
2013 год								
Всего	29 000	-	-	-	2390860	860750	0,0	80,15
2030 год								
Всего	32770	-	-	-	2701671	972647	0,0	85,00

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки (+ 17 %).

Тарифы на жилищно – коммунальные услуги



Администрация Артемовского сельского поселения

Администрация Октябрьского района проводит активную работу по ограничению роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

В первом полугодии 2014 года сохранены тарифы на уровне декабря 2013 года. Повышение тарифов на жилищно – коммунальные услуги в 2014 году пройдет только один раз с 1 июля. Установленные тарифы будут действовать на протяжении года.

В настоящее время проводится работа по формированию тарифов на 2-е полугодие 2014 год. Администрацией района проводится анализ экономической обоснованности закладываемых тарифов. Проверяются и анализируются все расходы в разрезе статей затрат, включаемых в тариф с целью недопущения перерасходов, сокращению расходов и как следствие снижение тарифов. Осуществляется контроль за выполнением предприятиями коммунального комплекса мероприятий по энергосбережению и соблюдению установленных предельных индексов.

Важным фактором при формировании тарифных решений на 2014 год является обеспечение доступности жилищно-коммунальных услуг всем жителям района. Администрацией района будут приняты все меры, чтобы не допустить роста совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2014 году свыше 12%.

Платежи за отопление будут вноситься равномерно ежемесячно из расчета 1/12, как в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, так и в домах, где они отсутствуют. Это позволит предотвратить рост платежей граждан за тепло в отопительный период и установить переходный период для адаптации населения к новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

Сохранен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг жителям района в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%.

Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора.

Параметры инфляции, динамика цен производителей

Основным приоритетом тарифной политики в сфере инфраструктурных компаний на долгосрочную перспективу (2016-2030гг.) является обеспечение конкурентоспособности отечественных товаров у их потребителей, что накладывает



серьезные ограничения на рост цен и тарифов, на протяжении всего прогнозного периода, начиная с 2016 года.

Для ограничения роста цен и тарифов на услуги инфраструктурных компаний, включая монопольные сферы их деятельности, в прогнозный период необходимо реализовать следующие меры в области ценообразования.

1. Установить и обеспечить тарифные ограничения по учету инвестиционных затрат, стимулировать наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.
2. Перейти на долгосрочное тарифное регулирование инфраструктурных организаций, обеспечив при этом объективную оценку капитала.
3. Обеспечить доступность подключения потребителей к инфраструктуре.
4. Внедрить показатели надежности и качества товаров и услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и довести их до уровня развитых стран.
5. Ликвидировать перекрестное субсидирование и довести тарифы для отдельных категорий потребителей до экономически обоснованного уровня, отражающего себестоимость производства соответствующих товаров (услуг).

Ключевым параметром ценовой (тарифной) политики является динамика внутренних цен на газ. Правительством Российской Федерации одобрены подходы к установлению оптовых цен на газ, направленные на постепенное приближение внутренних цен к равно доходным ценам мировых рынков.

На мировых рынках газа в последние годы отмечается тенденция к падению цен, что обусловлено ростом производства СПГ и переориентацией крупнейших экспортеров СПГ с американского на европейский рынок, развитием инновационных технологий добычи сланцевого газа в США, развитием спотового рынка газа в Европе. При этом мировые цены значительно различаются по отдельным странам, однако они ниже контрактных цен поставок газа Россией. Так, спотовые цены на газ в Европе в среднем в 1,2-1,3 раза ниже контрактных цен Газпрома, цены на газ в США для промышленности ниже в 2,6-2,8 раза.

В 2015 году оптовая цена на газ без учета НДС для российских потребителей (кроме населения) при проектируемом курсе рубля может составить примерно 135 долларов США в среднем за год. По оценке, к концу 2015 года внутренние цены составят



Администрация Артемовского сельского поселения

примерно 70% от равнодоходных цен поставок газа Россией на внешний рынок в европейские страны (около 200 долларов США), выйдут на равнодоходный уровень к спотовым цен на европейских рынках и практически сравняются с ценами для промышленных потребителей США.

Рост цен на газ для большинства отечественных потребителей транслируется через рост цен на электроэнергию (на энергетику приходится 55% внутреннего потребления газа). Также крупным потребителем энергоносителей является коммунальное хозяйство, через которое рост цен на газ транслируется в инфляцию.

Состояние российской энергетики является важнейшим фактором, ограничивающим рост внутренних цен на газ. На электроэнергию разница между внутренними ценами и ценами в развитых странах значительно меньше, чем на газ. Так, цены на электроэнергию в 2012 году для промышленных потребителей (кроме населения) в России лишь на 35-37% ниже, чем в Европе, и практически равны ценам в США - ниже в 1,1-1,05 раза. С учетом проектируемого роста цен на электроэнергию в 2012 - 2015 гг. в 1,4-1,5 раза, обусловленного ростом цен на топливо, вводом новых мощностей и сетевых объектов, в 2015 году отставание внутренних цен на электроэнергию от европейских сократится до минимума - 14-17%, и вероятно заметно превысит цены для промышленности в США, что станет серьезным вызовом для конкурентоспособности российской экономики.

Учитывая это обстоятельство и высокую зависимость уровня внутренних цен на электроэнергию от цен на газ (эластичность цен на электроэнергию на розничном рынке от цен на газ постепенно снижается по мере увеличения платы за мощность за счет ввода дорогих и более эффективных мощностей и сетевой составляющей, однако к 2015 году она останется высокой и составит не менее 0,3-0,35), целесообразно применить модифицированную формулу равнодоходной цены на газ, учитывающую уровень цен спотового рынка и цен в США. При этих условиях внутренние цены на газ будут ниже уровня равнодоходных цен поставок российского газа на европейский рынок.

Рост цен на товары (услуги) инфраструктурных компаний для потребителей, кроме населения, в 2016 - 2030 гг. по вариантам прогноза

Таблица 3.3.2

	Вариант	2013 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2016 - 2030
Рост оптовых цен на газ, в % за период	1	187	151	136	113	232



Администрация Артемовского сельского поселения

	2	130	129	110	184
	3	110	121	123	164
оптовая цена на газ (долл. США за тыс. куб. м) на конец периода	1	137	166	198	241
	2		146	173	210
	3				
в ценах 2010 года	1	124	136	147	162
	2,3		119	129	142
Рост цен на электроэнергию, в % за период	1	160 - 165	139	126	103
	2		133	119	100
	3		112	112	112
цена на электроэнергию (центов США за кВт-ч), на конец периода	1	9,4	11,4	12,6	13,9
	2		10,7	12,0	13,6
	3		11,1	12,2	13,5
в ценах 2010 года	1	9,1	10,1	10,1	10,1
	2		9,4	9,6	9,8
	3		9,7	9,7	9,7
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, %	1	136	131	130	123
	2		129	123	111
	3		130	127	120
					209
					176
					199

Инфляция на потребительском рынке в России будет оставаться более высокой, чем в развитых странах примерно до 2022 - 2023 годов.

Этот эффект будет связан с несколькими основными факторами: ожидаемым ослаблением обменного курса рубля; ожидаемым ростом мировых цен на зерно и продовольствие опережающим ростом тарифов - на услуги инфраструктурных компаний для населения в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, а также опережающим ростом тарифов на услуги в сфере ЖКХ по мере высокого износа коммуникаций и необходимости покрытия инвестиционных затрат, доведения их до самоокупаемости. Кроме того, на рост цен будет оказывать влияние общее повышение заработной платы и доходов населения, поддерживающее рост платежеспособного спроса населения. В последующий период темпы инфляции приблизятся к уровню развитых стран на фоне укрепления курса рубля, постепенного ослабления роста мировых цен на продовольствие. При этом постепенно будет снижаться влияние динамики мировых цен на продовольственное сырье на российскую потребительскую инфляцию по мере роста доли добавленной стоимости в ценах на продовольственные товары, увеличения доли непродовольственных товаров и услуг в потребительской корзине, развития рынка услуг, реформирования и повышения эффективности ЖКХ по мере обновления основных фондов. За период 2023 - 2030 гг. ежегодный рост цен в среднем составит 3% против 2,9% в инновационном и 3,2% в форсированном сценарии. В данном варианте рост тарифов ЖКХ будет выше, чем в инновационном варианте за счет более высокой динамики цен на



энергоносители при практически стабильном курсе рубля, а на рыночные услуги - ниже в связи с более умеренным ростом платежеспособного спроса населения. Рост цен на товары будет практически одинаковым.

Динамика цен производителей в промышленности во всех вариантах в прогнозный период в основном будет определяться конъюнктурой и динамикой мировых цен с учетом обменного курса рубля.

В инвестиционном секторе, включая используемые им материальные ресурсы, основное влияние на динамику цен будет оказывать спрос покупателей, особенно в видах деятельности, производящих неторгуемые товары (работы) при низкой конкуренции импорта.

В капитальном строительстве рост цен будет замедляться на фоне снижения инфляции. На снижении стоимости также будет сказываться укрепление рубля и увеличение доли машин и оборудования в объемах инвестиций.

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно – коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- утилизация ТБО.

Для утверждения тарифа производится расчет затрат в соответствии с методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно – коммунального хозяйства в соответствии с Методическими рекомендациями и указаниями, утверждаемыми Федеральной службой РФ по тарифам.

Структура тарифа не соответствует реальным финансовым потребностям предприятия, поскольку в тариф не включаются либо включаются в недостаточном размере элементы затрат, необходимые для обеспечения надежности предоставляемых услуг (ремонтный фонд, амортизация и другие). Иначе говоря, существующая процедура



Администрация Артемовского сельского поселения

регулирования цен на услуги ЖКХ не обеспечивает ни учета реальных задач по повышению качества и надежности, ни того, что ресурсосберегающие мероприятия требуют определенных вложений. В результате в условиях хронического бюджетного недофинансирования у предприятий нет собственных средств для развития, повышения надежности работы и качества оказываемых услуг.

Для организаций коммунального комплекса на территории Артемовского сельского поселения предоставляющие услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению *не утверждались тарифы на подключение, и не утверждалась инвестиционная надбавка.*

Жилищно – коммунальное хозяйство Артемовского сельского поселения является сложным многоотраслевым комплексом и характеризуется недостаточным качеством предоставляемых услуг и недостаточно эффективным использованием природных ресурсов, что обусловлено, главным образом, морально и физически устаревшими основными средствами.

Таблица 3.3.3 Параметры СКИ Артемовского сельского поселения

Показатель	Ед. измерения	2013	2014
Общая площадь жилого фонда:	Тыс. м ²	73,4	73,4
Жилые дома (индивидуальные здания)	Тыс. м ²	48,1	48,1
Многоквартирные жилые дома	Тыс. м ²	25,3	25,3
Средняя обеспеченность населения жильем	М ² на 1 жителя	17,8	17,8
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	%	100	100
В том числе:		100	100
Учета газа	%	100	100
Учета электрической энергии	%	100	100
Учета водоснабжения	%	100	100
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	%	100	100
Полная стоимость предоставляемых жилищно – коммунальных услуг (по аналогии)	Тыс. руб.	17000,0	19000,0
Уровень собираемости платежей ЖКУ	%	95	95
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	Единиц	6	5
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
водопроводы	единиц	1	1
ВОС 1,2	единиц	0	0
Протяженность сетей	км	22,6	22,6
Мощность водопроводов	Тыс. м ³ /сутки	20000,0	20000,0
Подача воды в сети	Тыс. м ³	29,0	29,87
Пропущено воды через очистные сооружения	Тыс. м ³	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

Отпуск воды всем потребителям	Тыс. м ³	26,1	26,8
В том числе населению	Тыс. м ³	23,2	23,8
На хозяйственные бытовые нужды	Тыс. м ³	2,9	3,0
Потребление воды (на 1 жителя):			
фактическое	М ³ /год	0,21	0,22
нормативное	М ³ /год	0,18	0,19
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Мощность канализационных сооружений	Тыс. м ³ /сутки		
Протяженность канализационных сетей	км		
Отведено сточных вод	Тыс.м ³		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Отпущено сетевого газа всем потребителям	Тыс. м ³	860750	860750
В том числе населению	Тыс. м ³	860750	860750
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	-	-
Отпуск электрической энергии потребителям, всего	Тыс. кВт. час	2390860	2390860
В том числе населению	Тыс. кВт. час	2390860	2390860
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	80	85
УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
Потребление (согласно генеральной схеме очистки территорий Артемовского с.п.)	%	80,15	82,55

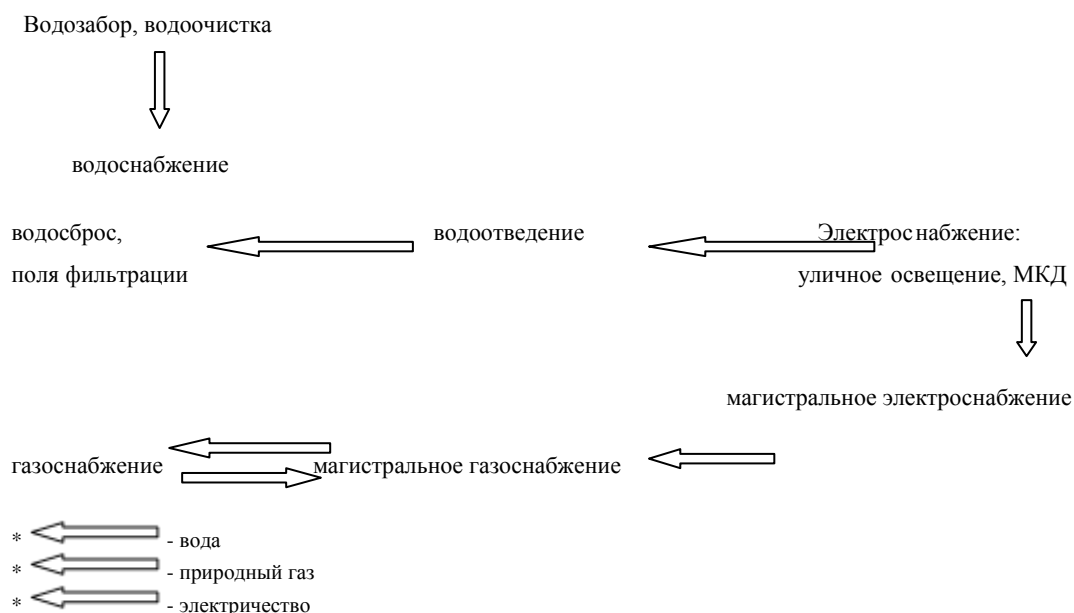


4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения МО Артемовское сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

Рисунок 4.1. Состав и взаимодействие элементов системы коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения



Разработанный комплекс индикаторов уровня развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования позволяет сравнить программы комплексного развития и дать оценку эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления. Индикатор развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования представлены в документации. Первая группа индикаторов характеризуют обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, газопроводными, электрическими). Рассчитывается как отношение протяженности инженерных сетей к общей площади населенного пункта. При расчете значения



Администрация Артемовского сельского поселения

индикатора применяются следующие данные: протяженность каждого вида инженерных сетей по всей территории в километрах и общая площадь данной территории в квадратных километрах.

Таблица 4.2. Обеспеченность территории инженерными сетями.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
1.1	Уровень обеспеченности территории водопроводными сетями	$U_v = L_v/S$, где U_v – уровень обеспеченности водопроводными сетями, L_v – протяженность водопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,1138 = 22,600/198,5$	Км/км ²
1.2	Уровень обеспеченности территории канализационными сетями	$U_k = L_k/S$, где U_k – уровень обеспеченности канализационными сетями; L_k – протяженность канализационной сети, км; S – площадь территории, км ²	Км/км ²
1.3	Уровень обеспеченности территории газопроводными сетями	$U_g = L_g/S$, где U_g – уровень обеспеченности газопроводными сетями; L_g – протяженность газопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,1083 = 21,500/198,5$	Км/км ²
1.4	Уровень обеспеченности территории электросетями	$U_{\text{э}} = L_{\text{э}}/S$, где $U_{\text{э}}$ – уровень обеспеченности электросетями; $L_{\text{э}}$ – протяженность электросети, км; S – площадь территории, км ²	Км/км ²

Таблица 4.3. Показатели финансирования программ из различных источников

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
2.1	Доля финансирования программы из федерального бюджета	$U_{\text{ФБ}} = Q_{\text{ФБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{ФБ}}$ – объем финансирования программы из федерального бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.2	Доля финансирования программы из регионального	$U_{\text{РБ}} = Q_{\text{РБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$, где	%



Администрация Артемовского сельского поселения

	бюджета	$Q_{РБ}$ – объем финансирования программы из регионального бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	
2.3	Доля финансирования программы из местного бюджета	$U_{МБ} = Q_{МБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%$, где $Q_{МБ}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.4	Доля финансирования программы за счет средств предприятий	$U_{П} = Q_{П} / Q_{ОБЩ} * 100\%$, где $Q_{П}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%

Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, регионального, местного бюджетов и средства предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме. Данные приведены на основе сведений из программ комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры по муниципальному образованию.

Таблица 4.4. Показатели результативности выполнения СМР инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
3.1	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по водопроводным сетям	$I_{СМР}^B = V_{ФАКТ}^B / V_{ПЛАН}^B * 100\%$, где $V_{ФАКТ}^B$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по водопроводным сетям; $V_{ПЛАН}^B$ – запланированный объем работ по водопроводным сетям.	%
3.2	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по канализационным сетям	$I_{СМР}^K = V_{ФАКТ}^K / V_{ПЛАН}^K * 100\%$, где $V_{ФАКТ}^K$ – фактически выполненный объем	%



Администрация Артемовского сельского поселения

		строительно – монтажных работ по канализационным сетям; $V^K_{ПЛАН}$ – запланированный объем работ по канализационным сетям.	
3.3	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по газопроводным сетям	$I^Г_{СМР} = V^Г_{ФАКТ} / V^Г_{ПЛАН} * 100\%$, где $V^Г_{ФАКТ}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по газопроводным сетям; $V^Г_{ПЛАН}$ – запланированный объем работ по газопроводным сетям.	%
3.4	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по электрическим сетям	$I^Э_{СМР} = V^Э_{ФАКТ} / V^Э_{ПЛАН} * 100\%$, где $V^Э_{ФАКТ}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по электросетям; $V^Э_{ПЛАН}$ – запланированный объем работ по электросетям.	%

Третья группа показывает результативность выполнения строительных монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.

Таблица 4.5. Показатели результативности модернизации инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
4.1	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации водопроводных сетей	$I^В_{МОД} = V^В_{ФАКТ} / V^В_{ПЛАН} * 100\%$, где $V^В_{ФАКТ}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации водопроводных сетей; $V^В_{ПЛАН}$ – запланированный объем работ по модернизации водопроводных сетей.	%
4.2	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации канализационных сетей	$I^K_{СМР} = V^K_{ФАКТ} / V^K_{ПЛАН} * 100\%$, где $V^K_{ФАКТ}$ – фактически выполненный объем работ по канализационным сетям; $V^K_{ПЛАН}$ – запланированный объем работ по модернизации канализационных сетей.	%



Администрация Артемовского сельского поселения

4.3	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации газопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\Gamma} = V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma} / V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma} * 100\%,$ <p>где $V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma}$ – фактически выполненный объем работ по газопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma}$ – запланированный объем работ по модернизации газопроводных сетей.</p>	%
4.4	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\Xi} = V_{\text{ФАКТ}}^{\Xi} / V_{\text{ПЛАН}}^{\Xi} * 100\%,$ <p>где $V_{\text{ФАКТ}}^{\Xi}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации электросетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\Xi}$ – запланированный объем работ по модернизации электросетей.</p>	%

Четвертая группа представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации инженерных сетей. Данная группа также представлена по всем видам инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение. Рассчитывается аналогично показателям третьей группы отношением фактического и планового значений объемов работ. И характеризует эффективность выполнения работ.

Таблица 4.6. Показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
5.1	Коэффициент эффективности по водоснабжению	$K_{\text{в}} = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}},$ <p>где $K_{\text{в}}$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб..</p>	
5.2	Коэффициент эффективности по водоотведению	$K_{\text{к}} = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}},$ <p>где $K_{\text{к}}$ - коэффициент эффективности</p>	



Администрация Артемовского сельского поселения

		освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоотведения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб..	
5.3	Коэффициент эффективности по газоснабжению	$K_r = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$, где K_r - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы газоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб..	
5.4	Коэффициент эффективности по энергообеспечению	$K_3 = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$, где K_3 - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы энергоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб..	

В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому. Нормативное значение равно значению, превышающее единицу, свидетельствует об эффективном



Администрация Артемовского сельского поселения

освоении средств и даже перевыполнении запланированного объема. При значении меньшем единицы можно говорить о том, что средства освоены не в полной мере.

Таблица 4.7. Показатели эффективности реализации программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
6.1	Показатели эффективности реализации программы	$\Xi = Q_{\text{осв}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{осв}}$ – общий объем выделенных средств, млн. рублей.	%

К шестой группе относятся показатели эффективности реализации программы в целом. В данном случае мы не можем говорить о 100%-ном освоении всех выделенных средств, так как программа рассчитана на период до 2030 года. Поэтому определение процентного соотношения освоенных средств по муниципальному образованию на данный момент времени к общей сумме средств, выделяемых на полную реализацию программы, позволяет проследить динамику освоения средств на реализацию программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

С учетом вышеприведенной системы индикаторов сделан расчет по Артемовскому муниципальному образованию. Расчеты произведены на основе данных Муниципального Заказчика за 2013 год.

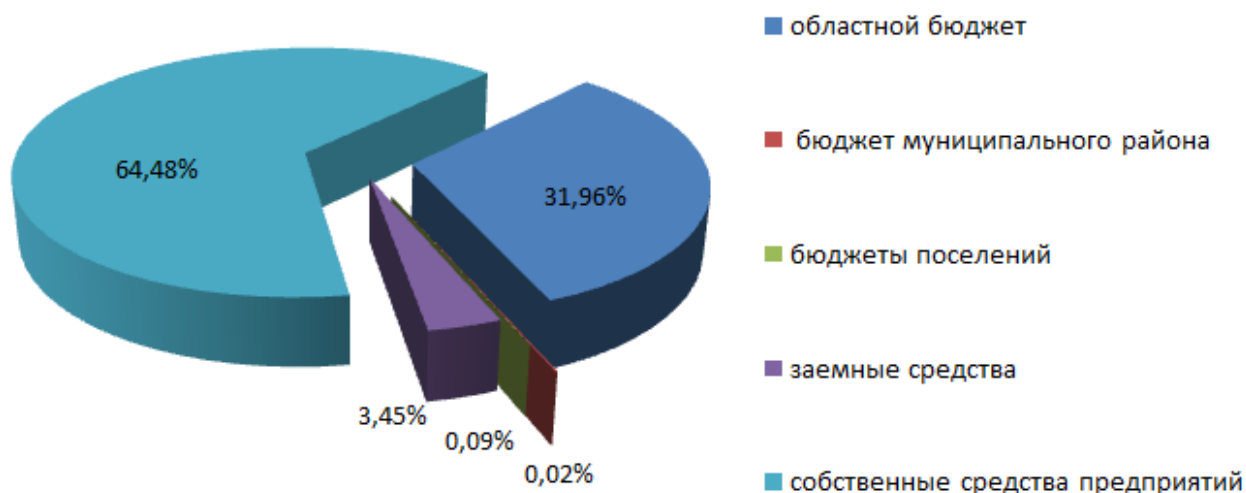
Расчет первой группы индикаторов по водоснабжению и водоотведению показал, что наиболее обеспечены инженерными сетями водоснабжения, нежели водоотведения. По Артемовскому сельскому поселению уровень обеспеченности по водоснабжению довольно высокий и составляет 0,1138 км/км², по водоотведению отсутствует, так как система канализации в поселении не предусмотрена. Сведения по показателям на обеспечение электрическими сетями отсутствует, ввиду не предоставления данных о протяженности сетей электроснабжения. В Артемовском сельском поселении уровень благоустройства газопроводными сетями средний (0,1083 км/км²).

Во второй группе индикаторов проводится сравнение реализации программ комплексного развития инженерных сетей по критерию финансирования мероприятий из федерального, регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятий.



Согласно программе комплексного развития инженерных сетей муниципальное образование устанавливают самостоятельно уровень финансирования из различных источников.

Рисунок 4.8 Уровень финансирования программы комплексного развития инженерных сетей из различных источников



Шестая группа показателей – показатели эффективности реализации программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры.

В настоящее время идет второй этап реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Расчеты индикаторов пятой группы показывают, что Артемовское сельское поселение освоило финансовые средства в объеме около 31 %. В целом это положительная тенденция.

В силу ограниченности сведений по муниципальному образованию расчеты представлены не по все группам индикаторов. Но по рассчитанным индикаторам можно отметить, что динамика развития коммунальной инфраструктуры территории в целом отражает неравномерность развития различного территориального образования. Установлено, что высокая экономическая активность присуща именно урбанизированным территориям, количество представляющим, как правило, лишь несколько процентов общей площади региона. В таком сельском поселении показатели обеспеченности коммунальными сетями выше. Освоение средств финансирования программы развития коммунальной инфраструктуры в рассмотренном муниципальном образовании



неоднозначно. Здесь можно наблюдать недофинансирование, нецелевое использование выделенных средств, помимо средств, предусмотренных программой, используется дополнительное привлечение финансовых средств, за счет чего достигается перевыполнение планового объема работ.

Таким образом, программа комплексного развития является условием развития сельской коммунальной инфраструктуры, повышения надежности ее эксплуатации и качества услуг. Представленный подход к оценке реализации программы дает возможность разработать комплекс мероприятий, необходимых для развития инженерной инфраструктуры муниципального образования в среднесрочной перспективе.

Мониторинг выполнения программ как постоянный во времени процесс сбора и анализа информации представляет собой мощный инструмент контроля и управления, использование которого призвано обеспечивать процессы оценки обоснованности показателей программы, а также решать другие, не менее важные задачи ценообразования и регулирования тарифов, оценки качества оказываемых жилищно – коммунальных услуг. Доступность информации о социально – экономическом развитии территориально – муниципального образования, представленной в форме совокупности индикаторов, становится одним из решающих условий для повышения инвестиционной привлекательности территориальных социально – экономических систем, а также для повышения эффективности использования территориально – муниципальных ресурсов.

Модификация показателей уровня развития инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образований региона позволяет учесть и количественно оценить пропорциональность их развития и близость к эталону как цели и условию эффективного развития.

Предложенная система индикаторов, наряду с широко известными современными методами планирования экономического развития территориально – муниципального образования, такими как стратегическое, комплексное, проектное и другие виды планирования, предполагает существенное повышение эффективности систем управления региональным и муниципальным развитием, а также обеспечение равного доступа населения к получению жилищно – коммунальных услуг.

SWOT-анализ систем коммунальной инфраструктуры (СКИ)

Сильные стороны:



Администрация Артемовского сельского поселения

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения района отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства;
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно – политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие мясомолочного животноводства;
- развитие овцеводства;
- укрепление материально – технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;



Администрация Артемовского сельского поселения

- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
 - использование участков лесного фонда для культурно – оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
 - эксплуатация месторождений полезных ископаемых на территории района;
 - развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
 - развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
 - развитие промышленных производств: пищевая промышленность, добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых района;
 - повышение конкурентоспособности производимой в районе продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
 - модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - повышение ресурсной эффективности объектов жилищно – коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно – коммунальные услуги;
 - повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из «тени»);
 - снижение смертности от неестественных причин;
 - повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
 - стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
 - развитие межрайонных экономических связей;
 - привлечение жителей к решению вопросов местного значения;
 - сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.
- Слабые стороны:**
- сложные природные климатические условия;



Администрация Артемовского сельского поселения

- удаленность сельского поселения от районного и областного центра, наличие большого количества многочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития района от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в сельском поселении и районе сельскохозяйственных культур;
- сокращение поголовья скота, низкая продуктивность производимой им продукции, низкая окупаемость затрат на производство продукции животноводства;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств;
- низкий уровень развития малого предпринимательства;
- низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения.

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (углеводороды, общераспространенные полезные ископаемые и так далее);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики района от перспектив развития нефтегазодобывающей отрасли;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;



- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотаций бюджета района, повышение зависимости от решений органов государственной власти области;
- снижение объема финансовой помощи из областного бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищного коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;
- сокращение разведанных запасов нефти, потенциальная нерентабельность нефтедобычи (в связи с падением мировых цен на углеводороды).



4.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей генерирующих источников электроснабжения. Электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.- Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
- Населенные пункты в Артемовском сельском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Полезный отпуск электрической энергии – 2390860 тыс. кВт.ч..

Институциональная структура

Электроснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Ростовской области (ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»). В 2013 году в результате реорганизации в форме присоединения ЗАО «ДЭС» к ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» уставный капитал увеличен до 181 090 038,64 руб. и разделен на 8 128 764 676 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая и 925 737 256 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая. ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» — перспективное предприятие, организованное 11.01.2005 г., является одним из крупнейших поставщиков электроэнергии на территории Ростовской области.

В настоящее время электрическая сеть сельского поселения работает на пределе возможностей. Новые мощности могут быть выделены только в ущерб существующим мощностям. Таким образом, строящиеся новые микрорайоны и различные объекты в черте имеющихся сетей испытывают дефицит электроэнергии.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».



Администрация Артемовского сельского поселения

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Артемовского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Артемовском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

прогноза поддержания численности постоянного населения к 2030 г., на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на 1 человека, утвержденного постановлением правительства Ростовской области – РСТ по РО.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.



Разработанный проект развития электрической сети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дают возможность повысить эффективность и надежность электроснабжения при инвестиционных вложениях в ее развитие.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электрические приемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Артемовском сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаящими



ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ресурсоснабжающая организация, участвующая в электроснабжении Артемовского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения



потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду

Так как в Артемовском сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.



Администрация Артемовского сельского поселения

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Модернизация системы электроснабжения, дающая реальный экономический эффект на вложенные инвестиции, ответственное отношение к своевременным платежам в основной массе потребителей услуг, государственные дотации и инвестиции в ЖКХ делают эту сферу достаточной привлекательной к инвестиционным вложениям частного бизнеса и могут привести к привлечению стратегических инвесторов.

Тариф на коммунальные ресурсы

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Артемовского сельского поселения:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей Артемовского сельского поселения:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;



– высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Работа существующих подстанций в сформированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения сельского поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральной линии, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населенным пунктам, высокая степень износа кабельных линий, превышен срок эксплуатации деревянных опор ЛЭП – все перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют ее модернизации. Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции, а также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Имеющийся потенциал электрических сетей, разработанный проект развития сети дает возможность решить или компенсировать угрозы, перечисленные в таблице при наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей.

Текущее состояние электроснабжения сельского поселения и внешние угрозы, повышающие риски бесперебойного и эффективного электроснабжения требуют больших инвестиционных вложений в их модернизацию и могут явиться существенным ограничением в развитии системы электроснабжения.



4.2. Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

- Шахтинско - Донской групповой водопровод (ШДВ) мощностью 20 тыс. м³/сутки;
- протяженность водопроводной сети – 22,6 км;
- удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – 100 % многоквартирных домов;
- полезный отпуск воды – 29000 м³.

Институциональная структура

На территории Артемовского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает ГУП РО «УРСВ» город Шахты. ГУП РО «УРСВ» город Шахты оказывает услуги населению и юридическим лицам с 01.01.2014 года.

Холодное водоснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется от Шахтинско – Донского группового водопровода, расположенного на территории Октябрьского района (зона действия город шахты – город Новошахтинск, городское поселение Каменоломни). Водоснабжение п. Атюхта, х. Верхняя Кадамовка осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Краткая характеристика системы ресурсоснабжения

Холодное водоснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется сетями протяженностью 22,6 км.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителям Артемовского сельского поселения к 2030 году по прогнозам увеличится в 17,92 % соотношении и составит 0,093 тыс. м³/сутки.

Несмотря на обеспеченность Артемовского сельского поселения ресурсами водоснабжения, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды по населенным пунктам сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения (на основании эксплуатации), а также тем, что не введены в эксплуатацию водоводы (на этапе разработке проектно – сметной документации).



Администрация Артемовского сельского поселения

Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения: проведение технического обследования водопроводных сетей, санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно – энергетических ресурсов, очистка и транспортировка сточных вод.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Системы учета

В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также в рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода холодной воды.

Таблица 4.2.1 Характеристика объектов водопотребления

Потребитель	Водоснабжение	
	Всего	Из них установлено
Многоквартирные дома	100 %	100 %
Граждане (квартиры)	100 %	100 %
Индивидуальные дома	100 %	100 %
Организации бюджетной сферы	100 %	100 %
Предприятия и организации	100 %	100 %

По типу потребителей наибольший охват системами учета имеют промышленные потребители. Также постоянно растет доля частных лиц, использующих водомеры в индивидуальных домах. Планируется к концу 2014 года, началу 2015 года установить водяные счетчики на водозаборных сооружениях и в распределительных колодцах. К концу 2014 года – установить счетчики на все многоэтажные жилые дома.

Из-за неполной установки счетчиков воды потребителями, неучтенные расходы в системе водоснабжения определены расчетным методом и приходятся на 2014 год до 15 %



от общего объема водозабора.

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Артемовского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водозабора (напор), поддающегося наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно – эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и другие, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95 %.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Артемовского сельского поселения, по микробиологическим и санитарно – химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно – эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного



Администрация Артемовского сельского поселения

государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002 года.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.2.2

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ГУП РО «УРСВ» ШФ	59,90	56,905	+2,995	61,60	59,84	+1,76

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Артемовского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерного технического нормативного анализа системы водоснабжения Артемовского сельского поселения на основании представленных документов Муниципального Заказчика выявлены следующие проблемы:

- высокий износ трубопроводов;
- подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического обеззараживания воды;
- отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка; отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.



4.3. Система водоотведения

Централизованная канализация на территории Артемовского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития Артемовского сельского поселения, определенным в программе социально – экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергетических ресурсов, увеличение максимальных нагрузок планируется.

Проектная мощность планируемых централизованных очистных сооружений должна полностью покрывать проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствовать стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Тариф на коммунальные ресурсы



Администрация Артемовского сельского поселения

Тариф на использование услуги водоотведения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Технические и технологические проблемы в системе

Инженерный технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- в настоящее время Артемовское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованная система канализации на территории жилой застройки отсутствует.

- в связи с соблюдением санитарно-гигиенических норм предъявляемых к поселению, в том числе с увеличением расхода сточных вод от планируемых объектов строительства требуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки в населенных пунктах Артемовского сельского поселения со строительством узла механического обезвоживания осадка.

- для очистки сточных вод необходимо строительство канализационных очистных сооружений (КОС) полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

- для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией.

- отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории;

- существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной и жилой зоны пользуются автономными емкостями. Предусматриваются мероприятия по строительству канализационных сетей хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод и их очистке.

Мероприятия в системе водоотведения

I этап строительства:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон населённых пунктов, объектов сельскохозяйственного



Администрация Артемовского сельского поселения

назначения и производственных объектов самотечными коллекторами в локальные очистные сооружения в населённых пунктах – посёлок Новокадамово, посёлок Атюхта, посёлок Верхняя Кадамовка, посёлок Качкан, посёлок Киреевка, посёлок Новая Бахмутовка, посёлок Равнинный.

- устройство локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий, в населённых пунктах – посёлок Новокадамово, посёлок Атюхта, посёлок Верхняя Кадамовка, посёлок Качкан, посёлок Киреевка, посёлок Новая Бахмутовка, посёлок Равнинный.

Посёлок Новокадамово

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 6,8 км.

Планируется установка семи локальных очистных сооружений в северо-западной части посёлка 2-х объемом переработки 32 м³/сутки и 16 м³/сутки, в юго-западной части 2-х объемом переработки 32 м³/сутки каждое, в центральной части объемом переработки 32 м³/сутки, в юго-восточной части 2-х объемом переработки 32 м³/сутки каждое. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.

Посёлок Атюхта

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 4,2 км.

Планируется установка 4-х локальных очистных сооружений в северо-восточной части посёлка объемом переработки 9 м³/сутки, в восточной части объемом переработки 9 м³/сутки, в юго-западной части хутора объемом переработки 7 м³/сутки и 12 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в пруд и балку Атюхта.

Хутор Верхняя Кадамовка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 2,0 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений в западной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки и в юго-западной части объемом переработки 16 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Посёлок Качкан

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,8 км.



Администрация Артемовского сельского поселения

Планируется установка 3-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки и 16 м³/сутки, на территории профессионально-технического лицея одно объемом переработки 32 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.

Хутор Киреевка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 7,9 км.

Планируется установка 6-ти локальных очистных сооружений в центральной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки, в западной части 4-х локальных сооружений объемом переработки по 24 м³/сутки каждое, в юго-западной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Хутор Новая Бахмутовка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 3,3 км.

Планируется установка 3-х локальных очистных сооружений: в центральной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки, в юго-западной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки, в южной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Поселок Равнинный

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,9 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений: в северо-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки и в восточной части объемом переработки 32 м³/сутки. Суммарная мощность 27-ми локальных очистных сооружений составит до 661 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки планируется направить в балку Алексеевскую. Общая протяженность проектных канализационных сетей составляет 27,9 км.

II этап:

- Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово, поселке Атюхта, поселке Верхняя Кадамовка, поселке Качкан, поселке Киреевка, поселке Новая Бахмутовка, поселке Равнинный.



Общая протяженность проектируемой ливневой канализации составит 25,0 км.

- Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в населённых пунктах – поселок Новокадамово, поселок Атюхта, поселок Верхняя Кадамовка, поселок Качкан, поселок Киреевка, поселок Новая Бахмутовка, поселок Равнинный. Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 10 единиц.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово протяженностью 6,0 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта протяженностью 4,0 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Верхняя Кадамовка протяженностью 1,9 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Качкан протяженностью 1,8 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Киреевка протяженностью 6,8 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Новая Бахмутовка протяженностью 2,7 км.

- Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Равнинный протяженностью 1,8 км.

III этап:

- Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание, расположенных в южной части населенных пунктов Артемовского сельского поселения.

- В поселке Новокадамово строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка.

- В поселке Атюхта строительство очистных сооружений дождевых сточных вод в юго-западной, восточной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в пруд и в балку Атюхта.

- В хуторе Верхняя Кадамовка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.



- В поселке Качкан строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной и юго-восточной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка.

- В хуторе Киреевка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-восточной и западной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.

- В хуторе Новая Бахмутовка Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.

- В поселке Равнинном строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в балку Алексеевскую.



4.4. Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения за 2013 года:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным газоснабжением – 83 % многоквартирных домов;
- Отпуск сжиженного газа потребителям – 860750 тыс. м³.

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории МО Артемовское сельское поселение осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» является реализация природного газа потребителям, расположенным на территории Ростовской области, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, обеспечение бесперебойной поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договорам на поставку газа и оперативное управление режимами газоснабжения.

Краткая характеристика системы ресурсоснабжения

Газоснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на газорегуляторных пункты (ГРП и ШРП) населенных пунктов, откуда газопроводами низкого давления подаётся непосредственно потребителям. Протяженность газопровода низкого давления составляет 30,4 км. Поселок Атюхта и поселка Равнинный не газифицированы. Проектом генерального плана предусматривается газификация данных населенных пунктов.

Анализ существующего технического состояния газоснабжения

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства. Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле



промышленных предприятий. Система газоснабжения Артемовского сельского поселения в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации Артемовского сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

За прошлый год по Ростовской области уровень газификации вырос на 1,5%, увеличившись с 85 % в 2012-м до 86,5% в 2013 году. В целом объемы вложений в газификацию сохраняются. В 2013-м они превысили 2 млрд. рублей.

Среди основных задач – выполнение плана-графика синхронизации и реконструкция газораспределительных станций. Повышение уровня благоустройства жилого фонда во многом зависит от газоснабжения, в связи с чем одним из приоритетных направлений является газификация сельского поселения.

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Артемовского сельского поселения осуществляется природным газом. Состояние и уровень газификации сельского поселения оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности ресурсоснабжения.

Устройство и эксплуатация газового хозяйства должны осуществляться при условии строгого соблюдения правил безопасности в газовом хозяйстве. Газ, подаваемый в города и населенные пункты, должен соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Выбор системы распределения, числа газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и принципа построения распределительных газопроводов (кольцевые, тупиковые, смешанные) следует производить на основании технико-экономических расчетов с учетом объема, структуры и плотности газопотребления, надежности газоснабжения, а также местных условий строительства и эксплуатации.



По принципу построения системы распределения газа подразделяются на кольцевые, тупиковые и смешанные. В тупиковых системах газ поступает потребителю в одном направлении, то есть потребители имеют одностороннее питание. Тупиковая газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления.

В отличие от тупиковых, кольцевые сети состоят из замкнутых контуров, в результате чего газ может поступать к потребителям по двум или нескольким линиям. Соответственно, надежность кольцевых сетей выше тупиковых. При проведении ремонтных работ на кольцевых сетях отключается только часть потребителей, присоединенных к данному участку.

Системы газоснабжения состоят из распределительных газопроводов, газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и газорегуляторных установок.

На территории населенных пунктов, промышленных, коммунальных и бытовых потребителей в зависимости от максимального рабочего давления газа, применяют следующие газопроводы:

низкого давления – до 0,003 МПа для природного газа;

для сжиженного газа 0,0035-0,004 МПа;

среднего давления – от 0,005 до 0,3 МПа; высокого давления – от 0,3 до 0,6 МПа;

высокого давления для подачи газа отдельным промышленным предприятиям – от 0,6 до 1,2 МПа.

Газопроводы низкого давления служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям. В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 0,003 МПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях — до 0,005 МПа. Как правило, в сетях поддерживают низкое давление до 0,003 МПа, и все здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. Основную часть распределительной сети Артемовского сельского поселения составляют газопроводы низкого давления, которые главным образом служат для газоснабжения населения поселения в целях удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан.

Сети низкого давления проектируют как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРП), в которые газ поступает из сетей среднего или высокого



давления.

Газопроводы среднего давления через ГРП снабжают газом газопроводы низкого давления, а также промышленные и коммунально-бытовые предприятия.

По газопроводам высокого давления газ поступает в ГРП промышленных предприятий и газопроводы среднего давления. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а также для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, — не более 0,3 МПа. Промышленные предприятия могут быть присоединены к сетям среднего и высокого давлений непосредственно без регуляторов давления, в случае если это обосновано техническими и экономическими расчетами. Газопроводы высокого и среднего давления образуют единую гидравлически связанную сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРП.

Система газоснабжения по числу ступеней давления разделяют на: двухступенчатые, состоящие из сетей низкого и среднего или низкого и высокого давлений; трехступенчатые, включающие газопроводы низкого, среднего и высокого давлений; шагоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений.

В настоящее время газоснабжение многоэтажной жилой застройки сельского поселения предусмотрено от существующих газорегуляторных установок, запитанных от газопровода.

Связь между газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП и ГРУ. В ГРП установлена автоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, можно подавать газ с давлением не более 0,3 МПа.

В зависимости от назначения в системе распределения газа газопроводы подразделяются на распределительные, газопроводы-вводы, вводные, продувочные, сбросные и межпоселковые.

Распределительные газопроводы являются наружные газопроводы, обеспечивающие подачу газа от источников газоснабжения до газопроводов-вводов, а также газопроводы высокого и среднего давления, предназначенные для подачи газа к одному объекту.



Администрация Артемовского сельского поселения

К газопроводу-вводу относится участок от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе.

Вводным газопроводом считается участок газопровода от отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода.

Под внутренним газопроводом понимается участок от газопровода-ввода или вводного газопровода до места подключения газового прибора или теплового агрегата.

Межпоселковыми газопроводами являются распределительные газопроводы, прокладываемые вне территории населенных пунктов.

Также в системе газоснабжения имеются продувочные газопроводы, предназначенные для продувки системы распределения газа агрегата перед вводом его в действие.

В целях обеспечения безопасности в системе газоснабжения предусмотрены сбросные газопроводы, благодаря которым осуществляется аварийный сброс давления газа.

Проектирование и строительно-монтажные работы объектов газоснабжения осуществляются за счет средств местного бюджета, бюджета Октябрьского муниципального района, а также средств областного бюджета. Софинансирование расходов дает возможность снизить нагрузку на бюджет поселения, что в свою очередь позволяет реализовать большее количество мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры. Газопроводы, построенные за счет средств местного бюджета, и расположенные на территории поселения принадлежат на праве собственности Поселению. В целях обеспечения безопасной эксплуатации системы газоснабжения, газопроводы передаются на техническое обслуживание специализированной организации с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Газ используется для нужд пище приготовления, а также в качестве энергоносителя для источников тепла.

Газопровод является основным элементом системы газораспределения, на сооружение газопровода расходуется порядка 75% всех капитальных вложений. При этом 80% от общей протяженности приходится на газопроводы низкого давления и 20% - на газопроводы среднего и высокого давлений.

Обеспеченность населения услугой газоснабжения природным сетевым газом в



Администрация Артемовского сельского поселения

поселении составляет порядка 57 %. Часть населения для бытовых нужд использует сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Состав сжиженных газов зависит от исходного сырья и способа получения. Основными источниками получения сжиженных газов являются попутные нефтяные газы и газы конденсатных месторождений, которые на газобензиновых заводах разделяют на этан, пропан, бутан и газовый бензин. Технические пропан и бутан, а также их смеси представляют собой сжиженные газы, используемые для газоснабжения потребителей.

Основные составляющие сжиженного газа — пропан, бутан. В соответствии с требованиями ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления» в бытовых установках могут использоваться следующие марки газа: СПБТЗ — зимняя смесь бутана и пропана, в которой пропана не менее 70%; СПБТЛ — летняя смесь с массой пропана не более 60%; БТ — бутан технический, предназначенный для заправки портативных баллонов.

В основном СУГ используется для приготовления пищи, а также в качестве топлива для индивидуального отопления и газовых водонагревателей.

Газоснабжение СУГ на территории поселения осуществляется на автозаправочных станциях. Газоснабжающие организации обеспечивают население поселения СУГ в баллонах, оказывают услуги по транспортировке баллонов, наполнению, ремонту и техническому обслуживанию. Перевозка газа в баллонах осуществляется в автомобилях типа «клетка» или в грузовых автомобилях, оборудованных специальными приспособлениями.

Деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов СУГ (эксплуатация взрывоопасных объектов), а также экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов СУГ подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты сжиженных углеводородных газов, обязаны зарегистрировать их в государственном реестре в соответствии с «Правилами регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» 12.

Нормы заполнения для баллонов составляют:



- емкостью 50 л. не более 21 кг;
- емкостью 27 л. не более 11 кг.

Баллоны после наполнения газом должны подвергаться контрольной проверке степени наполнения методом взвешивания или иным, обеспечивающим контроль за степенью наполнения.

Допустимая погрешность должна составлять:

- ± 10 г - для баллонов вместимостью 1 л;
- ± 20 г - для баллонов 5 л и 12 л;
- ± 100 г - для баллонов 27 л и 50 л.

Газонаполнительные станции (далее – ГНС) являются базой системы снабжения потребителей сжиженными углеводородными газами. На ГНС осуществляют прием сжиженного газа, переливание его в резервуары хранилища и наполнение баллонов и автоцистерн. В баллонах газ доставляют непосредственно потребителям в автоцистернах – к резервуарным установкам зданий, промышленных и сельскохозяйственных потребителей, а также на автозаправочные станции.

Изготовитель сжиженных углеводородных газов гарантирует соответствие качества ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» сжиженных газов требованиям стандартов при соблюдении условий транспортирования и хранения. Гарантийный срок хранения - 3 месяца со дня отгрузки.

Проектирование и строительство объектов газоснабжения осуществляется на основании потребностей населения в газификации, планируемого потребления газа всеми категориями потребителей, отдаленности от существующих газопроводов, а также с учетом природных и климатических условий.

Газоснабжение населенных пунктов способствует улучшению жилищных условий проживания населения на территории поселения, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации поселения.

Мероприятия в сфере газификации предусматривают: разработку проектно-сметной документации, приобретение необходимого оборудования и проведение строительно-монтажных работ с целью строительства газопроводов и установок ГРП.

Анализ потребления газа в Артемовском сельском поселении

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития



поселения в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов поселения. Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменения одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения поселения, строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Годовое потребление газа населенным пунктом, поселением или муниципальным районом в целом, является основой при составлении проекта газоснабжения. Расчет годового потребления производится по нормам на конец расчетного периода с учетом перспективы роста потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на период действия программы. Существует несколько видов потребления газа в зависимости от назначения и категории потребителей: - бытовое потребление (потребление газа в квартирах); - потребление в коммунальных и общественных предприятиях; - потребление на отопление и вентиляцию зданий; - промышленное потребление.

Расчет потребности населенных пунктов в природном газе на перспективу до 2020 года выполняется с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 42.01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 2,04,02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;



Администрация Артемовского сельского поселения

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ Р 51617-2000 Государственный Стандарт Российской Федерации. «Жилищно-коммунальные услуги».

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение».

На период до 2020 года определены перспективные объемы роста потребления газа в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность Поселения в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

Схемой газораспределения предусматривается использование газа следующими категориями потребителей согласно таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 Перечень потребителей газа

Потребитель	Назначение расходуемого газа	Подключение к газопроводам
Население (жилые дома)	Приготовление пищи, местное отопление, горячее водоснабжение	Низкое давление
Объекты соцкультбыта и	Отопление зданий	Низкое давление



Администрация Артемовского сельского поселения

административные здания		
Котельная	Отопление зданий	Высокое давление II категории

Расчетные часовые расходы газа на отопление зданий определены согласно СНиП 2.04.05-91* в соответствии с тепловыми потерями зданий по укрупненным показателям.

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости.

Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, а также для бюджетных учреждений определены по нормам расхода теплоты в соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Годовой расход газа для каждой категории потребителей определяют на конец расчетного периода. Расход газа на бытовые и коммунально-бытовые нужды населения зависит от множества факторов: применяемого газового оборудования, благоустройства и заселенности квартир, степени коммунально-бытового обслуживания населения, наличия централизованного теплоснабжения, климатических условий.

При расчете потребления газа в жилых домах важно учитывать степень благоустройства квартир, так как именно уровень благоустройства (наличие центрального отопления, централизованного горячего водоснабжения, использование газового водонагревателя и др.) значительно влияет на нормы потребления услуги по газоснабжению. Вместе с тем, большинство вышеприведенных факторов не поддается точному учету, поэтому потребление газа рассчитывают по средним нормам, разработанным в результате анализа фактического потребления газа и перспектив изменения потребления. Нормы расхода газа для прочих потребителей следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переходе на газовое топливо.

В соответствии с нормами СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» установлены следующие показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³): при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 125 (165 в сельской местности).



Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

Рекомендуется проведение строительства межпоселковых газопроводов высокого давления, строительство газопроводов среднего и низкого давления в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда многоквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Индивидуальными приборами учета потребления природного газа оснащены квартиры.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- в Артемовском сельском поселении не достаточно развито централизованное газоснабжение;
- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:

- строительство распределительного газопровода в п. Атюхта, п. Равнинный.

Ожидаемый эффект от внедрения:

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и



переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства природного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком, среднем и высоком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости.

Отапливаемая эффективность природного газа почти в 3 раза выше, чем у сжиженного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации природного газа для всех потребителей.

Качество и надежность услуг газоснабжения являются основными факторами предоставления услуг, однако экономически эффективная организация функционирования системы также заключается в доступности данной коммунальной услуги для всех категорий потребителей, главным образом, для населения поселения.

Единая политика в сфере государственного регулирования розничных цен на природный и сжиженный газ, реализуемый населению и организациям для бытовых нужд населения, реализуется Региональной службой по тарифам по Ростовской области.

Региональная служба по тарифам по Ростовской области в области ценового регулирования:

- устанавливает розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств);

- утверждает по согласованию с газораспределительными организациями специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации.

На 2014 год постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской



области.

Воздействие на окружающую среду

Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земельных работ и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- уничтожение и порча посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламление почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и другие,
- техногенное нарушение микрорельефа, вызванное многократным прохождением тяжелой строительной техники.

К негативным воздействиям на земельные ресурсы во время эксплуатации газовых объектов относятся:

- Прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение постоянных наземных сооружений;
- Неудобства в землепользовании из-за разделения сельскохозяйственных угодий трассами инженерных коммуникаций и автодорог;
- Сокращение сельскохозяйственной продукции, связанное с долгосрочным изъятием пахотных земель и ухудшения плодородных свойств почвы на временно отводимых землях.

Тариф на коммунальные ресурсы

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:



Администрация Артемовского сельского поселения

Наименование услуги	Цена с 01.01 по 30.06.2014 года (руб. за 1000 м ³)	Цена с 01.07 по 31.12.2014 года (руб. за 1000 м ³)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,005
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,0049
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м ³	-	4980,02

* Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2014 года.



4.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами



Администрация Артемовского сельского поселения

учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На 2014 год степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила:

Таблица 4.5.1

Общая площадь МКД	Установлены приборы учета, %		
	Счетчик на холодную воду	Электрический счетчик	Тепловой счетчик
191	100	100	-
Итого	100	100	-

Бюджетные и прочие потребители

В 2013 году уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, горячей воды – 0 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 0 %, природного газа – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).



Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.



4.6. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят по Требованиям к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировке ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услуг используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Артемовское



Администрация Артемовского сельского поселения

сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количество аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электрической энергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;



Администрация Артемовского сельского поселения

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в МО Артемовское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения учитывается на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов рассчитывается для улучшения санитарного состояния территорий и эпидемиологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения в Артемовском сельском поселении. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:



Администрация Артемовского сельского поселения

Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
- 2020 г. – 0,0388 ед./ км;
- износ ОФ:
- 2030 г. – 63,05 %;

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2020 г. – 19,4 %;
- уровень потерь:
- 2030 г. – 1,455 %.

Таблица 4.6.1 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам																
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Объем потребления воды в год, всего	Тыс. м ³	29,8	30,6	31,6	31,6	31,5	31,6	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	33,5	33,5	33,5	
2	Резерв мощности для обеспечения надежности водоснабжения	Тыс. м ³	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	6	6	
3	Количество аварий в год	Шт.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	18	17	17	17	17	
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	Определяется после проведения водоснабжающей организацией технического обследования сетей																
5	Потери в сетях	Тыс. м ³	Определяется после проведения водоснабжающей организацией технического обследования сетей, в соответствии с методическими рекомендациями о расчете неучтенных расходов, потерь в водопроводных сетях																
6	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м ³	0,8	0,9	0,93	0,93	0,95	0,92	0,95	0,9	0,92	0,98	1,01	1,04	1,07	1,04	1,01	1,04	
7	Охват потребителей приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
8	Поставка воды на 1	Тыс.	0,026	0,027	0,027	0,028	0,029	0,03	0,031	0,032	0,033	0,034	0,035	0,036	0,037	0,038	0,039	0,04	



Администрация Артемовского сельского поселения

	занятого в ОКК	м ³																
9	Себестоимость услуги по водоснабжению	Руб./м ³	25	25	25	25,3	21,5	25,9	23,9	23,0	23,9	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
10	Собираемость платежей на услуги, %	%	96	96	96	96	96	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2030 г. – 19,4 %;

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
- 2030 г. – 0 ед./км;

Утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
- 2020 г. – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
- 2030 г. – 100%.



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.



5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Артемовское сельское поселение.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:



- повышение пропускной способности транзита 110 кВ
- организация волоконно-оптической линии связи на участке ПС
- устройство дуговых защит на ПС
- строительство ВОЛС для организации каналов связи транзита ПС
- реконструкция РЗА на ПС
- реконструкция ОПУ на ПС 35/10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2019 гг.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция ВЛ-10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2019 гг.

Ожидаемый эффект:

– снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.



Администрация Артемовского сельского поселения

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018-2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство ЛЭП-0,4 кВ,	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-0,4 кВ	0,8	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-6-0,4 кВ, шт.	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	4,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,496	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 с трансформатором 400 кВА и ЛЭП-6-0,4 кВ	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-
Итого по разделу электроснабжения	7,996	-	-	-	0,2	0,8	-	0,5	-	-	-	0,8	4,496	-	-	1,2	-

Оценка экономической эффективности



Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Артемовского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела электроснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 7,796 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Инвестиции равномерно распределены в течение 2014-2030 годов.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:



Администрация Артемовского сельского поселения

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 12 % в 2014-2030 гг..

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. имеет отрицательное значение. В целом инвестиции в мероприятия за рассматриваемый период не окупаются, определен низкий экономический эффект.

Таблица 5.1.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Электроснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	7,996	0,49975	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,499375	0,499375	0,5	0,5	0,49875	0,49875
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат с НДС (-+)																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

эксплуатационных затрат, т.р.:																	
Итого изменение затрат, т.р.:	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Чистый денежный поток, т.р.:	0,5057	0,0319	0,0319	0,0319	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,03	0,03	0,03
Дисконтированный денежный поток за период	5,4463	0,3401	0,34035	0,34035	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,337375	0,337375	0,338	0,34975	0,3485	0,3485

Таблица 5.1.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	0,5057
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	0,5057
Экономическая внутренняя норма доходности, %	11

Мероприятия в системе электроснабжения:

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов.



5.2 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Расчетное среднесуточное водопотребление, согласно пункту 3.4.1.3 Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на полив.

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. В связи с этим генеральным планом планируются мероприятия по капитальному ремонту водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Источником водоснабжения населенных пунктов Артемовского сельского поселения на расчетный срок принимается центральный водопровод. На территории сельского поселения предусматривается 100 % обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водопроводных сетей. Увеличение водопотребления планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

На I очередь и расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения. Для приведения в соответствие нормам водопотребления, ориентировочный суточный расход воды в поселении принимается с учетом удельного среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя равного 160 л (п. п. 2.1. табл.1 СНиП 2.04.02.84*) для численности населения, прогнозируемой на расчетный срок. Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02.84*). Согласно графе 6 таблицы 3.4.3, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.



Таблица 5.2.1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Ед. изм.	Расчетный срок 2025 год			
			Хозяйственно- питьевые нужды	Производствен ные нужды (5 % от п. 1)	Неучтенные расходы (5% от п.1 и п. 2)	Всего по поселению
1	п. Новокадамово	м ³ /с	220	11	12	243
2	п. Атюхта	- " -	35	2	2	39
3	п. Верхняя Кадамовка	- " -	40	2	2	44
4	п. Качкан	- " -	118	6	6	130
5	х. Киреевка	- " -	144	7	8	159
6	х. Новая Бахмутовка	- " -	58	3	3	64
7	п. Равнинный	- " -	47	2	3	52
	Всего по поселению	м ³ /с	662	33	35	729

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории Артемовского сельского поселения составит:

- на 1 этап строительства – 0,63 тыс. м³/сутки;
- на 2 этап строительства – 0,64 тыс. м³/сутки;
- на расчетный срок строительства – 0,66 тыс. м³/сутки;

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на 1 этап строительства – 0,03 тыс. м³/сутки;
- на 2 этап строительства – 0,03 тыс. м³/сутки;
- на расчетный срок строительства – 0,04 тыс. м³/сутки.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматриваться от центрального водопровода, состав которых предполагает наличие:

- водозаборное устройство со станцией первого подъема (например, погружные насосы);
- узел учёта воды из водомеров — расходомеров;
- станция водоподготовки для доведения качества воды до норм питьевой воды;
- насосной станции второго подъема для поддержания давления и подачи воды



потребителю в требуемом объеме;

- колодцы пожарных гидрантов;
- дренажная система выполняет отвод вод при аварийном переполнении резервуаров, подтоплении водозаборных сооружений;
- контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А или КИП и С) следят за работоспособностью оборудования, регулируют расходы воды, ведут журналы изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и т. п., выполняет автоматическое обслуживание оборудования, например, автоматическая промывка станции водоподготовки. Полный перечень выполняемых автоматически действий зависит от конкретных требований технического задания Заказчика к объекту водозаборного узла.

Состав и характеристика водопроводных сооружений определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водопроводных сетей согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке. Выбор площадок под новое сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельца водопроводных сооружений.

В Артемовском сельском поселении применяется прямоточная система для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. В некоторых случаях применяется и для производственно-технического водоснабжения.

Недостатки прямоточной системы водоснабжения:

- а) производительность всех элементов приходится выбирать из условия покрытия максимума суточного расхода. Это увеличивает размеры сооружений и мощности всех



элементов системы, что удорожает ее. Возрастает удельный расход энергии из-за работы насосных агрегатов, часть времени в нерасчетном режиме;

б) необходим источник с достаточным дебитом воды. Часто он удален от объекта и приходится сооружать длинные водоводы. Это ведет к удорожанию и снижению надежности системы;

в) в прямоточной системе вся отработавшая вода сбрасывается в природные водоемы. Эти водоемы, как правило, обладают способностью поглощать эти сбросы без нарушения экологического равновесия.

Прямоточная система обеспечивает подачу наиболее качественной воды. Она единственно возможно там, где исключается использование воды.

В техническом водоснабжении часто можно обходиться без очистных сооружений, что удешевляет систему и увеличивает ее надежность.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создавать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водопроводных следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Оборотная схема обладает еще большими возможностями в удешевлении системы технического водоснабжения. Это достигается сокращением потребления свежей воды и сброса загрязненных стоков.

За создание оборотных систем говорит то обстоятельство, что 75-85% технической воды в технологических аппаратах только нагревается. И, следовательно, после охлаждения она может вновь использоваться.

В этой системе можно использовать техническую воду, которая загрязняется легко удаляемыми примесями. Для этого систему необходимо оснастить очистными устройствами для загрязненных стоков 3.2. Прошедшая очистку вода насосами оборотной воды 2.3 подается в водяное охлаждающее устройство 10, после чего она попадает в



сборный резервуар 4.3. Отсюда вода насосами станции 2-го подъема снова подается через водопроводную сеть потребителям.

Величина продувки $Q_{пр}$ находится из солевого баланса оборотной воды. Количество добавляемой воды составляет примерно 5-10% от общего количества воды. То есть в 10-20 раз сокращается забор воды из источника по сравнению с прямоточной системой.

Преимущества оборотной системы:

- а) снижаются затраты на сооружение водозаборных устройств, насосной станции 1-го подъема, водоводов, очистных сооружений природной воды;
- б) снижаются сбросы загрязненной воды в водоемы.

Дополнительные затраты на водяные охлаждающие устройства, очистные сооружения стоков, насосной станции оборотной воды окупаются без учета экологических преимуществ.

Все оборотные системы подразделяют:

- на локальные, централизованные и смешанные.

В локальных системах вода после восстановления потребительских качеств используется в обороте одного (или последовательно в нескольких) технологических процессах.

В централизованных оборотных системах отработавшая вода собирается со всех производств, проходит обработку (очистку, охлаждение) единым потоком и опять возвращается на производство.

При смешанном водоснабжении воды одной оборотной системы используются в другой оборотной системе. Например, из охлаждающей системы вода поступает в экстрагенную, из экстрагенной системы – в транспортирующую систему и так далее.

Если оборотная система работает без какого-либо сброса воды в источник, то она является замкнутой. Замкнутые системы – наиболее экологически чистые. Техническое совершенство системы оборотного водоснабжения может быть оценено коэффициентом использования оборотной воды, который равен 1,87 в районах Ростовской области.

Рациональность использования воды, забираемой из источника, оценивается коэффициентом использования свежей воды. Для замкнутых систем $k_{св}=1$, для оборотных систем $k_{об}$ и $k_{св}$ всегда меньше единицы.

Для нормальной работы системы водоснабжения Артемовского сельского



Администрация Артемовского сельского поселения

поселения предусматривается:

- строительство водопровода в хуторе Киреевка, хуторе Новая Бахмутовка, поселке Равнинный, в юго-западной части поселке Атюхта. Водопровод на хутор Новая Бахмутовка, хутор Киреевка планируется подключить к Шахтинско-Донскому водопроводу, а на поселок Равнинный к планируемой насосной станции в хуторе Керчик Савров. Водопровод в юго-западной части поселка Атюхта планируется подключить к существующей артезианской скважине.

- получить гидрогеологическое заключение по площадкам, отведенным для размещения новых водопроводных сетей в зонах капитального строительства Артемовского сельского поселения. Для соблюдения зоны санитарного охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;

- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключения жилой застройки;

- в населенных пунктах сельского поселения, где отсутствует централизованное водоснабжение (предусмотреть подключение к Шахтинско-Донскому водоводу);

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

Мероприятия в системе водоснабжения:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.

- инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения;



Администрация Артемовского сельского поселения

- в хуторе Калиновка запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей;
- в хуторе Новопавловка строительство водопроводных сетей,
- в хуторе Красный Кут реконструкция водопроводных сетей,
- в поселке Интернациональный замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,
- в хуторе Новогригорьевка реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,
- в хуторе Веселый ремонт водопроводных сетей,
- в хуторе Марьевка ремонт водопроводных сетей,
- на проектируемой водопроводной сети предусматривается установка водопроводных колодцев с пожарными гидрантами.
- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;
- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 г., 2016 г.



Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Замена насосного оборудования

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Реконструкция системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на территории населенных пунктов Артемовского сельского поселения;
- строительство системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным



Администрация Артемовского сельского поселения

нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2015 гг.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015 – 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.2.3

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов	0,482	-	-	-	0,482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

Реконструкция водозабора с заменой насосов	0,92	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка документации по модернизации системы водоснабжения	0,64	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка частотных преобразователей, устройств плавного пуска на водозаборах	0,40	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка (замена) приборов учета водных ресурсов	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт водопроводных сетей	1,698	-	-	-	-	-	-	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоснабжению	4,340	0,92	-	0,2	0,482	0,64	0,40	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реконструкция ВЗУ с увеличением производительности и строительством узла водоподготовки	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	8,0	-	6,0	2,0	-	-
2	Строительство водопровода к населенному пункту: п. Атюхта (юго-западная часть)	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	1,7	-	-	-	1,7	-
3	Строительство водопровода к населенному пункту х. Киреевка	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	1,2	-	1,0	0,2	-	-
4	Строительство водопровода к населенному пункту х. Новая Бахмутовка	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	0,9	-	-	-	-	0,9
5	Строительство водопровода к населенному пункту поселку Равнинному	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	3,8	-	3,0	0,8	-	-
	Итого по разделу «Водоснабжение»	км	-	4,71	-	2,16	2,55	-	-
№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2018	2019	2020	2021	2022



Администрация Артемовского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоснабжение									
1	Замена изношенных водопроводных сетей	км	Улучшение качества и надежности системы	1,5	-	1,5	-	-	-
2	Строительство водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	2,1	-	2,1	-	-	-
3	Капитальный ремонт разводящего водопровода	км	Улучшение качества системы	1,1	-	0,2	0,07	0,05	0,78
	Итого по разделу: «Водоснабжение»	км	-	4,7	-	3,8	0,07	0,05	0,78
№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)						
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение									
1	Реконструкция ВЗУ с увеличением производительности и строительством узла водоподготовки	937,0	-	525,0	143,0	269,0	-	-	
2	Строительство водопровода к населенному пункту: п. Атюхта (юго-западная часть)	2098,0	-	-	-	1098,0	1000,0	-	
3	Строительство водопровода к населенному пункту х. Киреевка	580,0	-	-	-	580,0	-	-	
4	Строительство водопровода к населенному пункту х. Новая Бахмутовка	1770,0	-	-	-	-	122,0	1648,0	
5	Строительство водопровода к населенному пункту поселку Равнинному	462,0	-	-	-	462,0	-	-	
	Итого по разделу «Водоснабжение»:	5847,0	-	525,0	143,0	2409,0	1122,0	1648,0	
№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)			Обоснование стоимости работ			
			2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
водоснабжение									
1	Замена изношенных водопроводных сетей	3295,0	-	-	-	2545,0	750,0	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика	
2	Строительство водопроводных сетей	2500,0	-	1044,0	1044,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
3	Капитальный ремонт разводящего водопровода	3092,0	-	303,0	494,0	2295,0	-	Укрупненный расчет	
	Итого по разделу «Водоснабжение»	8887,0	-	1347,0	1538,0	4840,0	750,0	-	



Администрация Артемовского сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация по годам	Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2022-2027 гг.
					3 этап 2022-2027 гг.	
1	2	3	4	5	6	7
водоснабжение						
1	Строительство и прокладка водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	15	15	595,0
2	Замена изношенных водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации на участках населенных пунктов Артемовского сельского поселения	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	591,0
3	Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах Артемовского сельского поселения в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	1,2	1,2	766,0
4	Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах Артемовского сельского поселения в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	3314,0
Итого:		км		1,8	1,8	5266,0

Таблица 5.2.5

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	400,0	2780,0	3180,0
2015	769,50	500,0	1269,50
2016	982,50	900,0	1882,50
2017	507,50	1667,0	2174,50
2018	556,50	1565,0	2121,50
2019	670,50	1691,0	2361,50
2020	483,50	1693,0	2176,50
2021	521,50	1665,0	2186,50
2022	637,50	2273,0	2910,50
Итого 2013-2022 года	5547,0	14734,0	20281,0
2022-2027 года	4453,0	5266,0	9719,0
ВСЕГО по схеме	10 000,0	20 000,0	30 000,0



Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Артемовского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 30 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.2.3..

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.



Администрация Артемовского сельского поселения

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на топливно – энергетических ресурсов;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта до 2030 года формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 86,33 % от суммарной экономии. Остальные 11 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2020 -2021 г. г. в среднем составляет – 1765 руб., в 2022-2030 гг. – 1144 тысяч рублей.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжения приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблицах.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 18,915 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.2.6 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	282,0	17,625	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625
Изменение затрат на воду, т. р.	558,0	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	840,0	52,5	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	842,0	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	275,0	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	1117,0	69,8125	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813
Итого изменение затрат, т.р.:	1957,0	122,3125	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505



Администрация Артемовского сельского поселения

Чистый денежный поток, т.р.:	595,744	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234
Дисконтированный денежный поток за период	1787,256	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035

Таблица 5.2.7 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	1787,256
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,2
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	595,744
Экономическая внутренняя норма доходности, %	18,915



5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В связи с тем, что в сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и очистка стоков, предлагаются мероприятия по созданию системы водоотведения.

Строительство централизованных систем канализации в малых населенных пунктах, экономически не выгодно. В этом случае устраивается автономная канализация, и применяются канализационные установки различной производительности либо емкостные сооружения малой производительности.

Выбор типа сооружений для отвода сточных вод производится на последующей стадии проектирования при проведении соответствующих расчетов и разработок для каждого населенного пункта. Тип очистных сооружений должен уточняться при конкретном проектировании, после обследования и инвентаризации существующего положения, при этом решается вопрос о целесообразности ориентировочных предложений по их размещению. Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации должно вестись в строгом соответствии с нормативами: СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Учитывая нарастающую тенденцию к загрязнению поверхностных вод, необходимо обязательное оборудование центральными или локальными системами канализации и качественной очисткой всех объектов, превышающих 50 м³/сутки (где производится водоснабжение и образуется загрязненный сток), на современных капитальных очистных сооружениях биологической очистки. Рекомендуются отказ от использования в качестве очистных сооружений - полей фильтрации, загрязняющих, в первую очередь главный источник питьевой воды - подземные воды.

Предлагаемые мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения, направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв. Реализация предлагаемых мероприятий должна проводиться в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Строительство сетей канализации с очистными сооружениями» и Федеральной целевой программой «Жилище».



Администрация Артемовского сельского поселения

Расчет нормативного водоотведения сточных бытовых сточных вод таблица 5.3.1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Ед. изм.	Расчетный срок 2025 год			
			Хозяйственно-питьевые нужды	Производственные нужды (5 % от п. 1)	Неучтенные расходы (5% от п.1 и п. 2)	Всего по поселению
1	п. Новокадамово	м³/сут.	220	11	12	243
2	п. Атюхта	- " -	35	2	2	39
3	п. Верхняя Кадамовка	- " -	40	2	2	44
4	п. Качкан	- " -	118	6	6	130
5	х. Киреевка	- " -	144	7	8	159
6	х. Новая Бахмутовка	- " -	58	3	3	64
7	п. Равнинный	- " -	47	2	3	52
	Всего по поселению	м³/сут.	662	33	35	729

Согласно пункта 3.4.2.2 градостроительных нормативов Ростовской области удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектом генерального плана предусмотреть строительство канализационных сетей с выводом на проектные локальные очистные сооружения в населенных пунктах в п. Новокадамово, п. Атюхта, х. Киреевка, п. Качкан, х. Новая Бахмутовка, п. Равнинный, п. Верхняя Кадамовка, строительство площадок для хранения осадков от очистки сточных вод.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к очистке поверхностных вод, проектом генерального плана необходимо предусмотреть строительство ливневой канализации открытого и закрытого типа, строительство очистных сооружений дождевых сточных вод.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие Артемовского сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть.

Общее расчетное водоотведение по сельскому поселению составит:

- на I этап строительства – 0,63 тыс. м³/сутки;



- на II этап строительства – 0,64 тыс. м³/сутки;
- на III этап строительства – 0,64 тыс. м³/сутки.

На территории сельского поселения предлагаются строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка, развитие канализационных сетей, а также строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки в сельском поселении.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования. Площадки планируемых объектов канализования, располагаемые рядом, следует объединять в единые системы хозяйственно-бытовой канализации. Территория существующей и планируемой застройки может быть подключена к очистным сооружениям.

Согласно пункту 3.4.2.2 градостроительных нормативов Ростовской области удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Существующее положение по водоотведению характеризуется как неудовлетворительное: централизованная система канализования хозяйственно - бытовых стоков отсутствует полностью.

В перспективе целесообразно развивать сеть локальных очистных сооружений.

В связи с отсутствием на территории сельского поселения централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков намечается организация системы водоотведения как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой.

К системам канализации предъявляется ряд особых требований: технологические схемы должны быть надежными, обеспечивающими водоотведение и стабильное высокое качество очищенного стока в условиях резких колебаний расхода и концентрации; степень очистки должна быть высокой, так как очищенные стоки часто отводятся в небольшие водоемы, реки; сооружения должны быть просты в эксплуатации. Целесообразно применение установок заводского изготовления. Удельное среднесуточное водоотведение



Администрация Артемовского сельского поселения

бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1. Строительство канализационной сети в поселке Новокадамово, поселке Атюхта, хуторе Киреевка, поселке Качкан, хуторе Новая Бахмутовка, поселке Равнинный, поселке Верхняя Кадамовка протяженностью 27,9 км. Срок выполнения работ 2020 – 2025 год;

2. Установка 27 локальных очистных сооружений суммарным объемом переработки 661 м³/сутки в населенных пунктах поселения.

3. Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание: северо-западнее поселка Новокадамово, северо-восточнее хутора Киреевка.

4. Для очистки поверхностных стоков планируется строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в каждом населенном пункте.

Протяженность проектируемой ливневой канализации составит 25 км. Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 10 единиц.

Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание.

Канализование населенных пунктов предусмотрено по отдельной системе с применением установок заводского изготовления. ЛОСК размещаются на группы домов или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков и количества населения. Проектируемые ЛОСК марки ТОПАЭРО заводского изготовления не требуют много пространства, длительный срок эксплуатации, очищенная вода соответствует требованиям законодательства РФ.

На I этап строительства расчетное водоотведение по Артемовскому сельскому поселению составит 0,6 тыс. м³/сутки сточных вод.

На этот период предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон населённых пунктов, объектов сельскохозяйственного назначения и производственных объектов самотечными коллекторами в локальные очистные сооружения в населённых пунктах – посёлок Новокадамово, посёлок Атюхта,



Администрация Артемовского сельского поселения

поселок Верхняя Кадамовка, поселок Качкан, поселок Киреевка, поселок Новая Бахмутовка, поселок Равнинный.

- устройство локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий, в населённых пунктах – поселок Новокадамово, поселок Атюхта, поселок Верхняя Кадамовка, поселок Качкан, поселок Киреевка, поселок Новая Бахмутовка, поселок Равнинный.

Поселок Новокадамово

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 6,8 км.

Планируется установка семи локальных очистных сооружений в северо-западной части поселка 2-х объемом переработки 32 м³/сутки и 16 м³/сутки, в юго-западной части 2-х объемом переработки 32 м³/сутки каждое, в центральной части объемом переработки 32 м³/сутки, в юго-восточной части 2-х объемом переработки 32 м³/сутки каждое.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.

Поселок Атюхта

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 4,2 км.

Планируется установка 4-х локальных очистных сооружений в северо-восточной части поселка объемом переработки 9 м³/сутки, в восточной части объемом переработки 9 м³/сутки, в юго-западной части хутора объемом переработки 7 м³/сутки и 12 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в пруд и балку Атюхта.

Хутор Верхняя Кадамовка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 2,0 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений в западной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки и в юго-западной части объемом переработки 16 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Поселок Качкан

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,8 км. Планируется установка 3-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки и



Администрация Артемовского сельского поселения

16 м³/сутки, на территории профессионально-технического лицея одно объемом переработки 32 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.

Хутор Киреевка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 7,9 км.

Планируется установка 6-ти локальных очистных сооружений в центральной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки, в западной части 4-х локальных сооружений объемом переработки по 24 м³/сутки каждое, в юго-западной части хутора объемом переработки 32 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Хутор Новая Бахмутовка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 3,3 км.

Планируется установка 3-х локальных очистных сооружений: в центральной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки, в юго-западной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки, в южной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.

Поселок Равнинный

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,9 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений: в северо-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки и в восточной части объемом переработки 32 м³/сутки.

Суммарная мощность 27-ми локальных очистных сооружений составит до 661 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки планируется направить в балку Алексеевскую.

Общая протяженность проектных канализационных сетей составляет 27,9 км.

Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание.

Канализование населенных пунктов предусмотрено по раздельной системе с применением установок заводского изготовления. ЛОСК размещаются на группы домов



или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков и количества населения. Проектируемые ЛОСК марки ТОПАЭРО заводского изготовления не требуют много пространства, длительный срок эксплуатации, очищенная вода соответствует требованиям законодательства РФ.

В настоящее время дождевая канализация в поселении отсутствует. Отвод поверхностного стока с территории осуществляется на рельеф со сбросом неочищенных вод в реку и пониженные места. Поверхностный сток с территории, внося значительное количество загрязняющих веществ в водные объекты, вызывает их загрязнение.

Предлагается создание в поселениях системы водоотвода поверхностных вод путем строительства закрытых и открытых водостоков. При организации системы дождевой канализации:

- исключается ущерб, наносимый затоплением улиц, подземных коммуникаций и дорожных покрытий;
- снижается накопление загрязнений, особенно в таких очагах загрязнений, как автопредприятия;
- снижается количество загрязнений, попадающих в реки.

Разработанные мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», Федеральной целевой программы «Жилище».

На II этап строительства расчетное водоотведение по сельскому поселению составит 0,64 тыс. м³/сутки. На этот период предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово, поселке Атюхта, поселке Верхняя Кадамовка, поселке Качкан, поселке Киреевка, поселке Новая Бахмутовка, поселке Равнинный. Общая протяженность проектируемой ливневой канализации составит 25,0 км.



2. Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в населённых пунктах – поселок Новокадамово, поселок Атюхта, поселок Верхняя Кадамовка, поселок Качкан, поселок Киреевка, поселок Новая Бахмутовка, поселок Равнинный. Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 10 единиц.

3. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово протяженностью 6,0 км.

4. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта протяженностью 4,0 км.

5. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Верхняя Кадамовка протяженностью 1,9 км.

6. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Качкан протяженностью 1,8 км.

7. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Киреевка протяженностью 6,8 км.

8. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Новая Бахмутовка протяженностью 2,7 км.

9. Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Равнинный протяженностью 1,8 км.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению составит 0,64 тыс. м³/сутки. Для развития централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации запланированы следующие мероприятия:

1. Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание, расположенных в южной части населенных пунктов Артемовского сельского поселения.

2. В поселке Новокадамово строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка.

3. В поселке Атюхта строительство очистных сооружений дождевых сточных вод в юго-западной, восточной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в пруд и в балку Атюхта.



4. В хуторе Верхняя Кадамовка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.

5. В поселке Качкан строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной и юго-восточной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка.

6. В хуторе Киреевка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-восточной и западной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.

7. В хуторе Новая Бахмутовка Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.

8. В поселке Равнинном строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в балку Алексеевскую.

Сточные воды от существующих и планируемых производственных зон должны очищаться на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Для канализования существующей застройки хуторов Артемовского сельского поселения предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на канализационных очистных сооружениях канализации.

Очистку канализационных стоков от потребителей хуторов поселения предлагается выполнять на компактном блочном комплексе биологической очистки сточных вод (ОСК), у которого весь технологический процесс, включая обезвоживание осадка, осуществляется в закрытых модульно-контейнерных помещениях, что позволяет значительно уменьшить площадь территории ОСК и размеры санитарно-защитной зоны. ОСК предлагается разместить за пределами хуторов поселения. Площадь территории ОСК ориентировочно составит 0,7 га. Обезвоженный осадок предлагается направлять на полигон ТБО. Канализационные стоки от потребителей хуторов предлагается направлять по самотечным трубопроводам в канализационную насосную станцию (КНС), и далее - по напорному трубопроводу на ОСК.



Технология очистки, состав очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования, в зависимости от характеристики и количества сточных вод, поступающих на очистку. При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

Канализование населенных пунктов планируется осуществить в течение расчетного срока реализации схемы. С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности очистных сооружений путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты жилого назначения.

В настоящее время дождевая канализация в поселении отсутствует. Отвод поверхностного стока с территории осуществляется на рельеф со сбросом неочищенных вод в реку и пониженные места. Поверхностный сток с территории, внося значительное количество загрязняющих веществ в водные объекты, вызывает их загрязнение.

Предлагается создание в поселениях системы водоотвода поверхностных вод путем строительства закрытых и открытых водостоков. При организации системы дождевой канализации:

- исключается ущерб, наносимый затоплением улиц, подземных коммуникаций и дорожных покрытий;
- снижается накопление загрязнений, особенно в таких очагах загрязнений, как автопредприятия;
- снижается количество загрязнений, попадающих в реки.

Согласно пункту 3.4.2.2 градостроительных нормативов Ростовской области удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В связи с отсутствием на территории сельского поселения водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, проектом намечается организация системы водоотведения как для существующей жилой, общественной и производственной



застройки, так и для проектируемой. К системам канализации предъявляется ряд особых требований: технологические схемы должны быть надежными, обеспечивающими водоотведение и стабильное высокое качество очищенного стока в условиях резких колебаний расхода и концентрации; степень очистки должна быть высокой, так как очищенные стоки часто отводятся в небольшие водоемы, реки; сооружения должны быть просты в эксплуатации. Целесообразно применение установок заводского изготовления.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Разработанные мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», Федеральной целевой программы «Жилище».

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.



Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство очистных сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на территории населенных пунктов Артемовского сельского поселения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Замена насосного оборудования
- Строительство очистных сооружений.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется замена насосного оборудования и строительство очистных сооружений в системе водоотведения на территории сельского поселения. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества и надежности услуг водоотведения

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Строительство линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Строительство сетей

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2022-2026 гг.



Администрация Артемовского сельского поселения

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2025 – 2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.4.2

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей водоотведения	247,0	-	247,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КНС	40,0	0,0	0,0	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка устройств плавного пуска насосных агрегатов КНС-1	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка приборов учета сточной жидкости на КНС-1, КНС-2	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство комплекса очистных сооружений и полей фильтрации	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

станций биологической очистки сточных вод																	
Строительство ЛОС	2084,90	-	-	-	-	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоотведению	2470,0	2,48	254,31	116,2	12,2	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.4.3.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	В поселке Новокадамово строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	Канализование существующей застройки	6,8	-	2,0	1,0	3,8	-
2	Установка 7 ЛОС в северо-западной части поселка Новокадамово 2-х, в юго-западной части 2 х, в центральной части, в юго-восточной части 2-х. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	144,0	-	48,0	48,0	48,0	-
3	В поселке Атюхта строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	Подключение новых абонентов	4,2	-	-	2,1	2,1	-
4	Установка 4-х ЛОС в северо-восточной части поселка Атюхта в восточной части, в юго-западной части. Очищенные до 96% стоки планируется направить в пруд и балку Атюхта.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	37,0	-	12,0	12,0	13,0	-
5	В хуторе Верхняя Кадамовка строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	подключение новых абонентов	2,0	-	0,1	0,3	0,1	1,5
6	Установка 2-х ЛОС в западной части хутора Верхняя Кадамовка в юго-западной части. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	48,0	-	12,0	12,0	13,0	11,0
7	В поселке Качкан строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	подключение новых абонентов	1,8	-	0,1	0,3	0,1	1,3
8	В поселке Капчкан установка 3-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка, на территории профессионально-технического лица одно ЛОС.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	80,0	-	12,0	12,0	13,0	43,0



Администрация Артемовского сельского поселения

	Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.								
9	В хуторе Киреевка строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	подключение новых абонентов	7,9	-	1,0	1,3	3,1	2,5
10	В хуторе Киреевка установка 6-ти ЛОС в центральной части хутора, в западной части 4-х ЛОС, в юго-западной части хутора. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	88,0	-	12,0	12,0	13,0	51,0
11	В хуторе Новая Бахмутовка планируется строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	подключение новых абонентов	3,3	-	1,0	1,3	1,0	-
12	В хуторе Новая Бахмутовка установка 3-х ЛОС: в центральной части хутора, в юго-западной части хутора, в южной части хутора. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.	м³/сутки	Сохранение СЭБ состояния	64,0	-	12,0	12,0	13,0	27,0
13	В поселке Равнинном планируется строительство канализационной сети с выводом на ЛОС	км	подключение новых абонентов	1,9	-	1,0	0,3	0,6	-
	Итого:	м³/сутки	-	170,0	-	30,0	70,0	50,0	20,0
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово	км	Подключение новых абонентов	7,0	-	-	3,0	2,0	2,0
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Атлантово	км	Подключение новых абонентов	5,0	-	-	3,0	2,0	-
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Верхняя Кадамовка	км	Подключение новых абонентов	5,0	-	-	3,0	2,0	-
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Качкан	км	Подключение новых абонентов	3,0	-	-	3,0	-	-
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Киреевка	км	Подключение новых абонентов	3,0	-	-	3,0	-	-
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в Новая Бахмутовка	км	Подключение новых абонентов	2,0	-	-	2,0	-	-
	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков	км	Подключение новых абонентов	2,0	-	-	2,0	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

стоков в поселке Равнинном								
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых в поселке Новокадамово	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Верхняя Кадамовка	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Качкан	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Киреевка	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новая Бахмутовка	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Равнинном	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово	км	Подключение новых абонентов и обеспечение надежности системы	6,0	-	3,0	3,0	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта	км	подключение новых абонентов	4,0	-	-	-	2,0	2,0
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Верхняя Кадамовка	км	Обеспечение надежности системы	1,96	-	1,96	-	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Качкан	км	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	1,8	-	-	1,8	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Киреевка	км	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	6,8	-	-	6,8	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Новая Бахмутовка	км	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	2,7	-	-	2,7	-	-
Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке	км	подключение новых абонентов и повышение	1,8	-	-	1,8	-	-



Администрация Артемовского сельского поселения

Равнинном		надежности системы							
Итого по разделу «Водоотведение»:		км	-	52,06	-	4,96	35,1	8,0	4,0
В поселке Новокадамово строительство канализационной сети с выводом на ЛОС			351,50	-	53,0	38,0	45,0	215,50	-
Установка 7 ЛОС в северо-западной части поселка Новокадамово 2-х, в юго-западной части 2 х, в центральной части, в юго-восточной части 2-х. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.			331,50	-	-	215,50	50,0	66,0	-
В поселке Атюхта строительство канализационной сети с выводом на ЛОС			274,50	-	274,50	-	-	-	-
Установка 4-х ЛОС в северо-восточной части поселка Атюхта в восточной части, в юго-западной части. Очищенные до 96% стоки планируется направить в пруд и балку Атюхта.			311,50	-	311,50	-	-	-	-
В хуторе Верхняя Кадамовка строительство канализационной сети с выводом на ЛОС			300,5	-	64,0	21,0	215,5	-	-
Установка 2-х ЛОС в западной части хутора Верхняя Кадамовка в юго-западной части. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Кадамовка.			274,50	-	-	-	274,50	-	-
В поселке Качкан строительство канализационной сети с выводом на ЛОС			274,50	-	-	274,50	-	-	-
В поселке Капчкан установка 3-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка, на территории профессионально-технического лицея одно ЛОС. Очищенные до 96% стоки планируется направить в реку Грушевка.			274,50	-	-	274,50	-	-	-
В хуторе Киреевка строительство канализационной сети с выводом на ЛОС			274,50	-	23,0	38,0	213,50	-	-
Итого по разделу «Водоотведение»:			2659,50	-	726,0	861,50	798,50	281,50	-
1	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
2	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Атлантово	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
3	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Верхняя	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	



Администрация Артемовского сельского поселения

	Кадамовка							
4	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Качкан	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
5	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Киреевка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
6	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в Новая Бахмутовка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
7	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Равнинном	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
8	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых в поселке Новокадамово	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
9	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
10	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Верхняя Кадамовка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
11	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования



Администрация Артемовского сельского поселения

	Качкан							
12	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Киреевка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
13	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Новая Бахмутовка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
14	Устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в поселке Равнинном	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
15	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Новокадамово	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
16	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Атюхта	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
17	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Верхняя Кадамовка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
18	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Качкан	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
19	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Киреевка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
20	Строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в хуторе Новая Бахмутовка	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
21	Строительство	137,50	-	-	137,50	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по



Администрация Артемовского сельского поселения

	ливневой канализации для очистки дождевых стоков в поселке Равнинном							стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
	Итого по разделу «Водоотведение»:	2887,50	-	-	2887,50	-	-	-
Строительство иловых площадок с твердым покрытием для подсушивания, обеззараживания в южной части Артемовского сельского поселения		м³/ч	Подключение новых абонентов		40,0	40,0	943,0	
В поселке Новокадамово строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго- западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка		км	Подключение новых абонентов		1,8	1,8	793,0	
В поселке Атюхта строительство очистных сооружений дождевых сточных вод в юго-западной, восточной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в пруд и в балку Атюхта.		м³/сутки	Сохранение санитарного благополучия населения		57	57	593,0	
В хуторе Верхняя Кадамовка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго- западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.		км	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов		0,3	0,3	970,0	
В поселке Качкан строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной и юго- восточной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка.		м³/ч	Повышение надежности системы.		25,0	25,0	718,0	
В хуторе Киреевка строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-восточной и западной частях поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.		м³/ч	Повышение надежности системы.		15,0	15,0	218,0	
В хуторе Новая Бахмутовка Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго- западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Кадамовка.		м³/ч	Повышение надежности системы.		20,0	2,0	218,0	



Администрация Артемовского сельского поселения

Строительство иловых площадок с твердым покрытием для подсушивания, обеззараживания в южной части Артемовского сельского поселения	м ³ /ч	Подключение новых абонентов	40,0	40,0	943,0
В поселке Новокадамово строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в реку Грушевка	км	Подключение новых абонентов	1,8	1,8	793,0
Итого:	км		2,1	2,1	4453,0

Таблица 5.4.4

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	400,0	2780,0	3180,0
2015	769,50	500,0	1269,50
2016	982,50	900,0	1882,50
2017	507,50	1667,0	2174,50
2018	556,50	1565,0	2121,50
2019	670,50	1691,0	2361,50
2020	483,50	1693,0	2176,50
2021	521,50	1665,0	2186,50
2022	637,50	2273,0	2910,50
Итого 2013-2022 года	5547,0	14734,0	20281,0
2022-2027 года	4453,0	5266,0	9719,0
ВСЕГО по схеме	10 000,0	20 000,0	30 000,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Артемовского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет



получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоотведения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоотведения

Суммарные затраты на реализации мероприятий на 2030 год составляют 10 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.4.3.. Основная доля инвестиций приходится на 2018 – 2019 гг. 49,47 %.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2030 году формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 85,36 % от суммарной экономии. Остальные 12 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 3-7 % в 2019 году, и 5-15 % к 2030 году.



Администрация Артемовского сельского поселения

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоотведения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен только с 10 года. Внутренняя норма доходности на низком уровне – 2,2 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2020 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.4.5 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоотведения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение затрат на топливо, т. р.	240,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	364,0	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75
Изменение затрат на воду, т.р.	321,0	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	925,0	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	356,0	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	266,0	16,625	16,625	16,625	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	622,0	38,875	38,875	38,875	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87
Итого изменение затрат, т.р.:	1547,0	96,685	96,685	96,685	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68
Чистый денежный поток, т.р.:	1757,0	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01
Дисконтированный денежный поток за период	739,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2



Таблица 5.4.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	739,2
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	9,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	1757,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	2,1



5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Мероприятия в сфере газоснабжения:

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Артемовского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Артемовского сельского поселения запроектирована газификация п. Атюхта, п. Равнинный, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Проведение энергетического аудита организации, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2017 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка расчетной схемы газоснабжения МО Артемовское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества



газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения. Срок реализации: 2015 - 2019 гг. Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.



5.5 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, ЖБО и других отходов

Объем твердых бытовых отходов, таблица 5.5.1

№ п/п	Название населенных пунктов	Численность населения по проекту на 2025 год	Объем твердых бытовых отходов по проекту на 2025 год
	Всего	4800	2112
1.	п. Новокадамово	1590	700
2.	п. Атюхта	260	114
3.	п. Верхняя Кадамовка	294	129
4.	п. Качкан	860	378
5.	п. Киреевка	1040	458
6.	п. Новая Бахмутовка	415	183
7.	п. Равнинный	341	150

Из п. Новокадамово, х. Киреевка, п. Качкан твердые бытовые отходы вывозятся на свалку ТБО г. Шахты. Из п. Равнинный, п. Новая Бахмутовка, п. Верхняя Кадамовка твердые бытовые отходы вывозятся ООО «Благоустроителем» на свалку в районе х. Заречный (Коммунарское сельское поселение). Поселок Атюхта не охвачен организованным сбором твердых бытовых отходов.

На перспективу вывоз твердых бытовых отходов будет осуществляться на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района и (или) на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок –15 кг (75м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий. Проектный норматив образования твердых бытовых отходов в Артемовском сельском поселении на расчетный срок (2025 г.) составит 2112 тн/год.

Вывоз ТБО для захоронения осуществляет ООО «Благоустроитель», р.п. Каменоломни. Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.



Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест размещения твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.



Администрация Артемовского сельского поселения

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.

Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250°C;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

Предлагается:

- Закрытие существующего скотомогильника с обязательным выполнением природоохранных мероприятий: обвалование, ограждение, озеленение по периметру, оборудование шлагбаумом и указательными знаками с последующим проведением рекультивации.

- организовать вывоз биологических отходов на скотомогильники, резерв которых не исчерпан, расположенные в соседних сельских поселениях. Далее для утилизации



биологических отходов в районе скотомогильника, расположенного в Персиановском сельском поселении, будет размещена печь для сжигания биологических отходов.

Расширение кладбищ в сельском поселении не планируется.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Артемовское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- организационно – правовые и нормативно – технические работы (965 тыс. руб.),
- программное обеспечение (800 000 руб.),
- проектно – изыскательские работы (1000 000 руб.).

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО Артемовского сельского поселения.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Артемовское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне



загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Артемовское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок –



100%);

– возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2019 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

График реализации мероприятий

Таблица 5.5.2

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
--------------------------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Администрация Артемовского сельского поселения

Утилизация ТБО согласно мероприятиям в Схеме санитарной очистки	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125
Итого по утилизации ТБО	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Артемовского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляет 19621141



рублей (Согласно Схеме генеральной очистки территории Артемовского с.п.). Основная доля инвестиций приходится на 2017-2025 года (94,09 %).

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

Мероприятия:

- 1.Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
- 2.Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
- 3.Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
- 4.Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
- 5.Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и специальной техники, транспортирующей ТБО.
- 6.Разработка регламента оборота медицинских отходов.
- 7.Разработка регламента эксплуатации снежных свалок.
8. Паспортизация контейнерных площадок.
- 9.Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.



Администрация Артемовского сельского поселения

- 10.Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.
- 11.Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной деятельности.
- 12.Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.
- 13.Разработка проекта устройства снежных свалок.
- 14.Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 5.5.3 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	19621,1	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3
Изменение доходов ОКК с НДС +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	19621,1	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3	1226,3
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономию):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	57,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	49,92	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	107,52	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	166,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	96,0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	262,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
Итого изменение затрат, т.р.:	369,92	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12
Чистый денежный поток, т.р.:	456,0	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Дисконтированный денежный поток за период	153,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6



Таблица 5.5.4 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	153,60
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	456,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-



5.6 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года по Ростовской области».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и Артемовского муниципального образования определяется на этапе разработки бюджетного задания, в т. ч. по источникам финансирования.

Общая сумма затрат ПКРСКИ рассчитывается по базовым капитальным затратам, уточнение и проверка объективности которых в данной работе не производилась. Точный размер данных затрат рассчитывается в рамках инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий Артемовского сельского поселения. Дополнительно были учтены:

- непредвиденные затраты, связанные с физически непредвиденными расходами и ростом цен, в размере 10 % от величины капитальных затрат;
- затраты на управление ПКРСКИ, в размере 2 % от величины капитальных затрат.



Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ определяется инвестором в технико – экономическом обосновании, и выражается рублевым эквиваленте. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным. Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств.



5.7 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.

Объем финансирования Программы составляет 0,00 тыс. руб.



6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации



разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской



Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.



6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют **35 509 563 руб.**, в том числе по источникам:

- **средства местного бюджета – 1394248 руб.,**
- **средства внебюджетных источников – 34115315 руб..**

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ростовской области, МО Артемовское сельское поселение, утверждающих бюджет.



Характеристика основных источников финансирования

таблица 6.2.1

Источники финансирования капитальных вложений в России		
Внутренние источники (собственные средства)	Внешние источники	
<ul style="list-style-type: none">•Амортизационные отчисления•Чистая прибыль (после налогообложения)•Прочие собственные средства. Из них:<ul style="list-style-type: none">- мобилизация внутренних ресурсов в строительстве, осуществляемомхозспособом•Выручка от попутной добычи строительных материалов•Поступления от разборки временных зданий и сооружений•Другие поступления средств	<ul style="list-style-type: none">•Заемные средства•Долгосрочные кредиты банков•Походы от эмиссии корпоративных облигаций•Бюджетные кредиты•Инвестиционный налоговый кредит•Финансовая аренда (лизинг)•Прочие	<ul style="list-style-type: none">•Привлеченные средства•Доходы от эмиссии акций•Взносы учредителей в уставный капитал•Бюджетные средства на безвозвратной основе•Средства внебюджетных фондов•Долевое участие в строительстве•Средства иностранных инвесторов•Прочие



Таблица 6.2.2

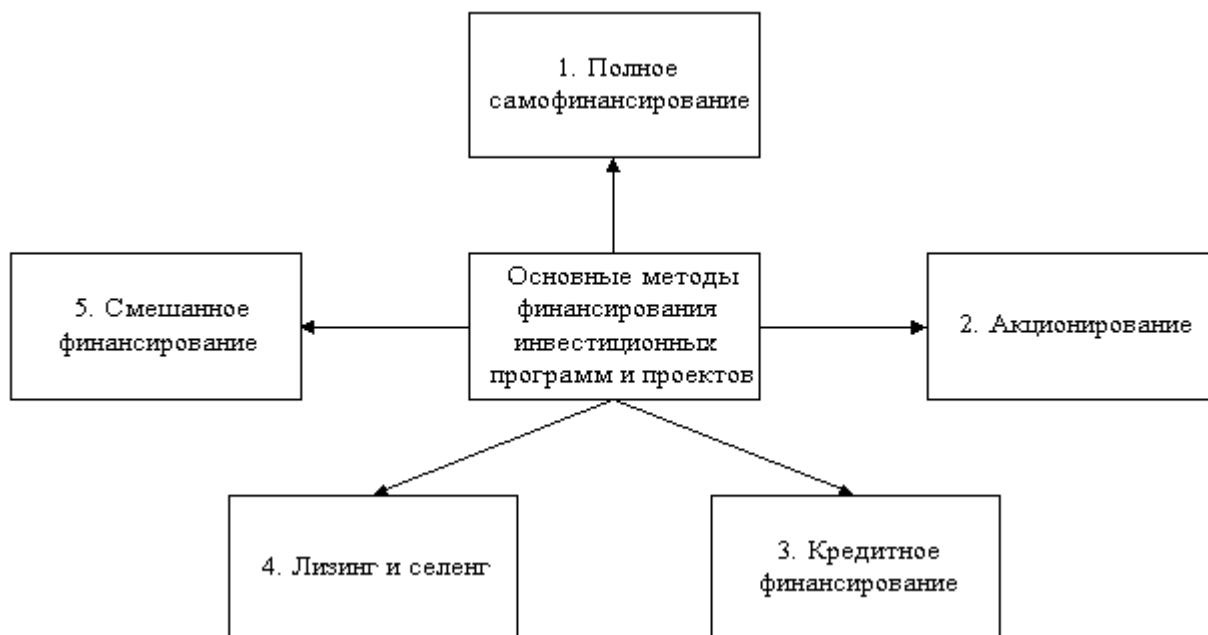


Таблица 6.2.3

Консолидированный бюджет Российской Федерации				
Федеральный бюджет Российской Федерации		Консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации (территориальные бюджеты)		
Федеральный бюджет	Федеральные целевые бюджетные фонды	Бюджеты субъектов Российской Федерации (региональные бюджеты)	Территориальные целевые бюджетные фонды	Бюджеты муниципальных образований (местные бюджеты)
		Бюджеты районов		Бюджеты городов
		Бюджеты районные	Бюджеты городские	Бюджеты поселковые
				Бюджеты сельские



Инвестиционная составляющая тарифов ОКК

На данный момент тарифы на услуги ОКК Артемовского сельского поселения не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры¹. (¹ Согласно ФЗ от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»).

Поскольку предварительные расчеты показывают, что текущая доля затрат на ЖКУ (даже без учета услуг управляющих компаний и ТБО) в среднем доходе семьи Артемовского сельского поселения составляет 20,5 % (для семьи из 4-х человек) и 15,4 % (для семьи из 3-х человек).

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на 2013 год – 10,9 %, на 2014 год – 11,2 %, на 2015 год – 11,5 %.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на 2013 год – 95 %, на 2014 год – 95 %, на 2015 год – 96 %.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения на 2013 год – 3,4 %, на 2014 год – 3,7 %, на 2015 год – 4,1 %.

Средний размер оплаты населением за комплекс коммунальных услуг в расчете на 1 жителя (руб.) (без электрической энергии) на 2013 год – 2088,5, на 2014 год – 2365,7, на 2015 год – 2681,9.

Доля расхода на ЖКУ в доходе населения без электрической энергии на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Объем выдаваемых субсидий населению по оплате ЖКУ в доходе населения (тыс. руб.) в месяц на 2013 год – 52,5, на 2014 год – 57,8, на 2015 год – 63,8.

Количество жителей, получающих субсидии на оплату ЖКУ на 2013 год – 53 %, на 2014 год – 58 %, на 2015 год – 64 %.

Средний месячный размер получаемой субсидии на оплату (руб.) на 2013 год – 991, на 2014 год – 996, на 2015 год – 997.

Размер дотаций бюджета МО организациям коммунального комплекса (тыс. рублей) на 2013 год – 0, на 2014 год – 0, на 2015 год – 0.

Данный уровень затрат на ЖКУ превышает уровень доступности услуг ОКК.



Администрация Артемовского сельского поселения

Российский опыт следующий: первый порог – 7 %, второй порог – 15 %. Второй порог является ключевым для разработки программы социальной поддержки. При превышении 15% дополнительный рост цены ЖКУ не приводит к получению дополнительного дохода (выручки) – снижается платежная дисциплина и/или совокупный спрос.

Максимально допустимый уровень расходов граждан на ЖКУ – 22 % от доходов. Расчет показывает, что инвестиционную надбавку использовать можно только в газоснабжении потенциал тарифа: +3,6 % пункта.

Соответственно речь не идет об использовании инвестиционной надбавки к тарифам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Ниже приведены данные по анализу доли услуг в доходах населения Артемовского сельского поселения.

Таблица 6.2.4 Анализ структуры расходов населения Артемовского сельского поселения на ЖКУ.

Наименование услуги	Доля услуги в среднем доходе семьи (4 человек), %	Доля услуги в среднем доходе семьи (3 человек), %	Доля услуги в прожиточном минимуме, %	Максимальная доля расходов населения на услуги, %	Инвестиционная надбавка, п.п.
Водоснабжение	0,975	1,21	2,185	4,37	0,0215
Водоотведение	0,975	1,21	2,185		
Газоснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Электроснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Итого:	3,9	4,875	8,74	8,74	0,0433

Проведенный анализ указывает на то, что доля расходов по статьям водоснабжение и водоотведение имеет резерв роста в размере 0,0212 процентных пункта. Остальные статьи расходов по ЖКУ в среднем доходе семьи имеют предельный размер. Исходя из потенциала роста доли затрат на газоснабжение на примере Артемовского сельского поселения определяется индекс роста тарифа на газоснабжение для ОКК Артемовского сельского поселения в целом.

В последнее время износ основных фондов коммунального хозяйства Российской Федерации, в условиях хронического недофинансирования, достиг катастрофических размеров, по разным оценкам данная величина достигает до 80%. Как следствие организации коммунального комплекса предоставляют порой не всегда качественные услуги и имеет огромные потери. Ранее обновление основных фондов происходило за счет амортизации, но данный механизм перестал эффективно работать в рыночных



условиях, к тому же данная статья расходов была в составе тарифа и как правило расходовалась на другие цели. Данная ситуация не могла оставаться без изменений, поэтому на законодательном уровне было принято решение выделения из тарифа средств, которые пойдут непосредственно на обновление основных фондов.

Согласно федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» надбавкой к цене (тарифу) для потребителей является ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Основная задача выделения надбавки из тарифа является разделения финансирования текущей деятельности организации коммунального комплекса и финансирования реконструкции (модернизации) основных фондов коммунального хозяйства.

Основной целью надбавки к тарифам коммунальных услуг, по федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее 210-ФЗ) является финансирование строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры, что является капитальными вложениями.

Надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Однако, анализируя прочие нормативные акты, возникает достаточно серьезное противоречие. Дело в том, что сопоставляя закон с федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» (далее 39-ФЗ) не ясно кто является собственником инвестируемого имущества, кроме этого согласно 39-ФЗ потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса



являются инвесторами, и обладают всеми правами собственников. Таким образом, не совсем понятно: каким образом все потребители коммунальных услуг будут являться собственниками, как будет вестись учет собственников, как каждый будет обладать правами владения, пользования и распоряжения, как будет осуществляться порядок определения инвестиций и почему инвесторы должны принудительным образом финансировать инвестиционную программу.

При сравнении определений инвестиции и определения надбавки к тарифам, а также прочих разъяснений в 210-ФЗ, можно с уверенностью говорить, что речь идет именно об одних понятиях. Согласно ст.4 39-ФЗ инвесторами могут быть граждане (физические лица), при этом они могут быть и пользователями субъектами инвестиционной деятельности. Имеется возможность передачи (продажи) собственником своих прав государству или третьим лицам, в соответствии с Гражданским кодексом, для этого требуется заключение договора аренды, цессии. Учет инвестиции, по правилам бухгалтерского и налогового учета ведется персонифицировано, однако 210-ФЗ не предусматривает такого учета.

Если предположить, что собственником имущества будет организация коммунального комплекса, тогда получается безвозмездная передача или заем денежных средств в виде надбавки к тарифам. Если происходит безвозмездная передача имущества и собственником жилья является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие классическую систему налогообложения, то по Налоговому кодексу РФ им необходимо будет заплатить НДС и налог на прибыль, рассчитанный исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества.

Если предположить, что происходит заем денежных средств организацией коммунального комплекса, то надбавки к тарифам следует учитывать как кредиторскую задолженность организации коммунального комплекса, с дальнейшим гашением. На пример через дополнительную эмиссию акций и размещение их среди потребителей коммунальных услуг или зачет за коммунальные услуги.

Также имущество не может быть государственным, так как источники средств являются внебюджетными, а безвозмездно поступать от населения в бюджет только налоги. Согласно Налогового кодекса РФ, под налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения



Администрация Артемовского сельского поселения

или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований.

При этом Налоговым кодексом РФ определен закрытый перечень налогов и сборов, которые должны оплачивать налогоплательщики.

Если же эти надбавки будут муниципальным займом, тогда муниципалитет обязан выдать, к примеру, муниципальные облигации.

Поэтому однозначное определение собственника, инвестируемого имущества за счет надбавки к тарифам коммунальных услуг, не представляется возможным, в силу противоречия двух федеральных законов.

Таблица 6.2.5 Расчет инвестиционной надбавки для тарифа на водоснабжение на примере Артемовского сельского поселения

Наименование	Факт	План
Доля услуги в доходах семьи, %	3,9	4,01
Объем водоснабжения, тыс.м ³	29,0	32,77
Численность населения, чел	4868,0	5014,0
Средний доход семьи, руб.	18240,0	18240,0
Тариф на водоснабжение, руб./м ³	59,9	63,0
Инвестиционная надбавка, %		0,0212

Таким образом, инвестиционная составляющая может быть заложена в тариф ОКК сектора водоснабжения в размере 0,0212 % к действующему тарифу.

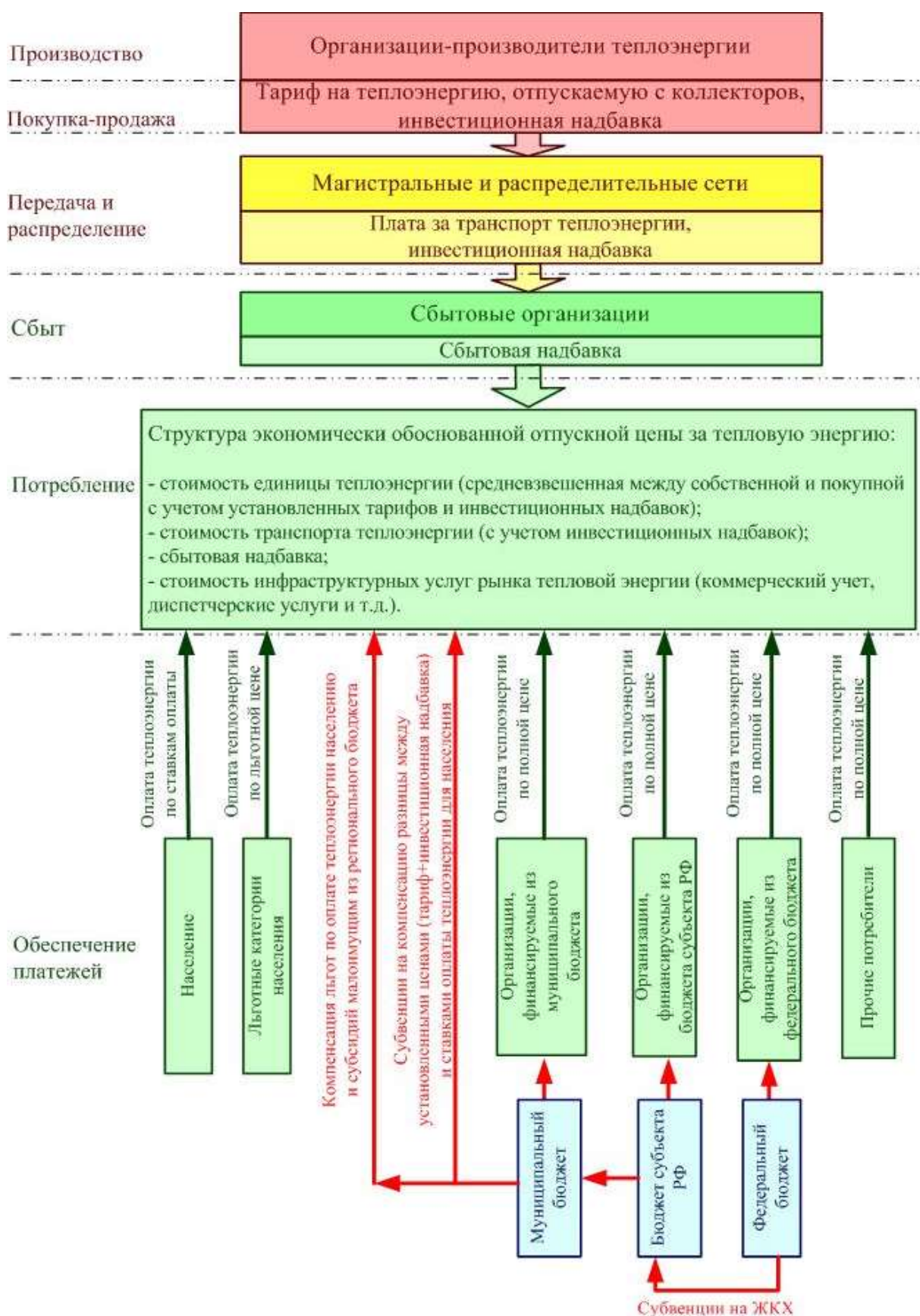
Таблица 6.2.6. Оценка возможностей ОКК финансировать мероприятия по водоснабжению за счет инвестиционной надбавки

Наименование	Единица измерения	Величина
Инвестиционная надбавка	%	0,0212
Текущий тариф	Руб./м ³	59,90
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	Руб./м ³	59,91
Средний ежегодный объем услуг	Тыс. м ³	30,0
Средства, формируемые за счет инвестиционной надбавки, ежегодно в ценах 2013 года	р.	300,0

Таблица 6.2.7 Структурно – функциональная модель поставок тепловой энергии на региональный розничный рынок



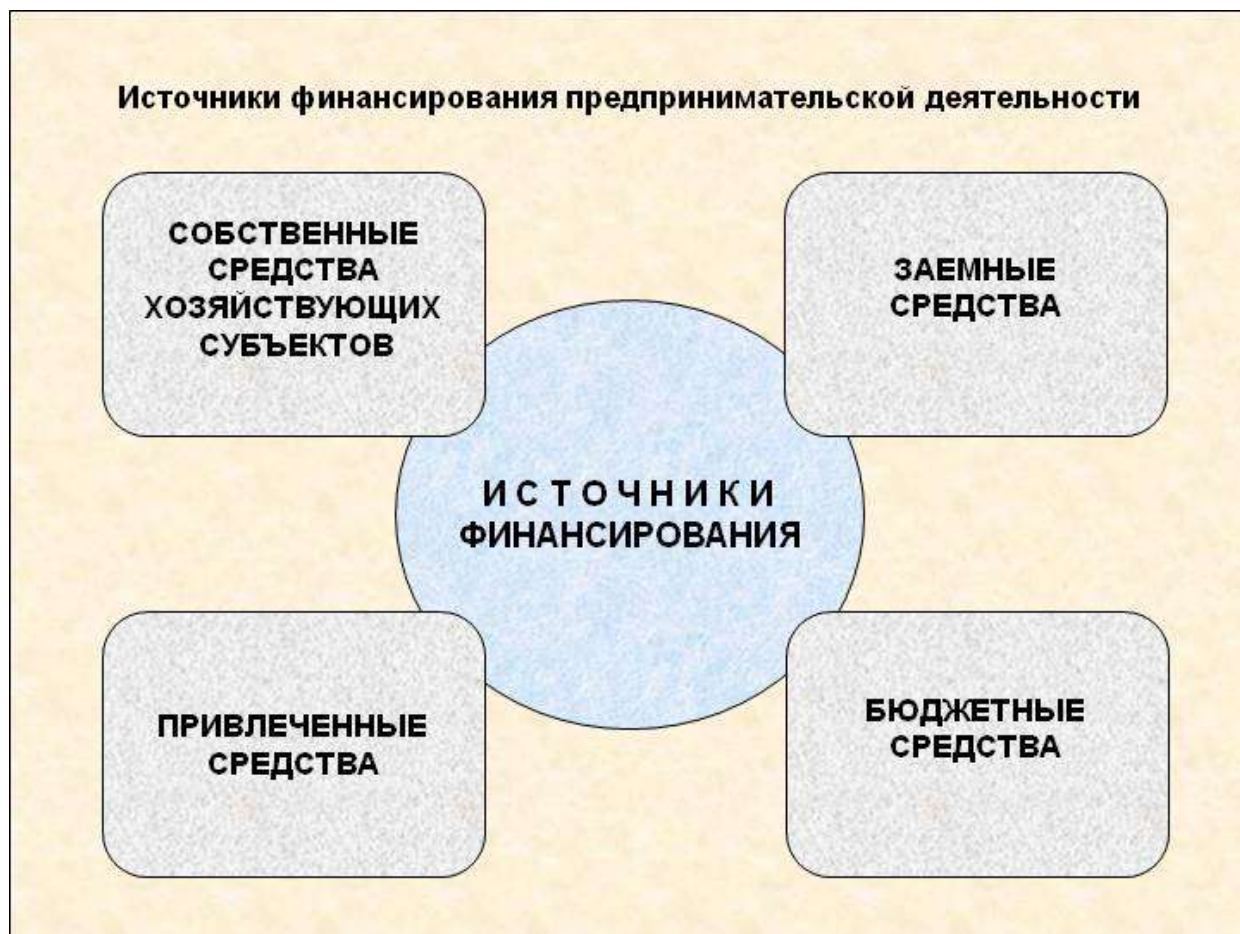
Администрация Артемовского сельского поселения





Заемные средства

таблица 6.2.8



Энергосервисные компании

таблица 6.2.9

Линейная схема сотрудничества





Структура финансирования ПКРСКИ

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице и на рисунке. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени их внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

Таблица 6.2.10. Структура финансирования ПКРСКИ

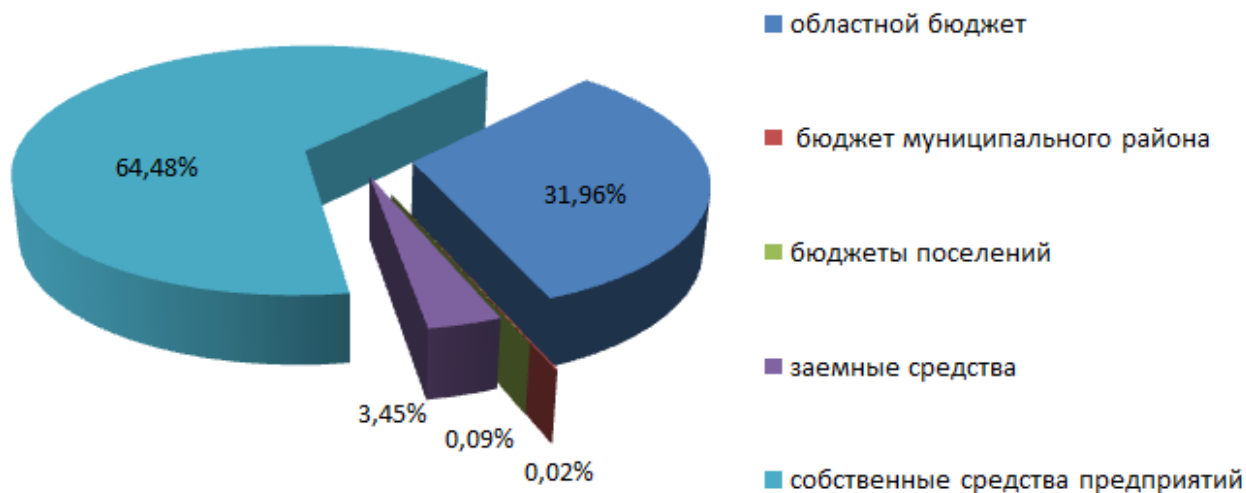
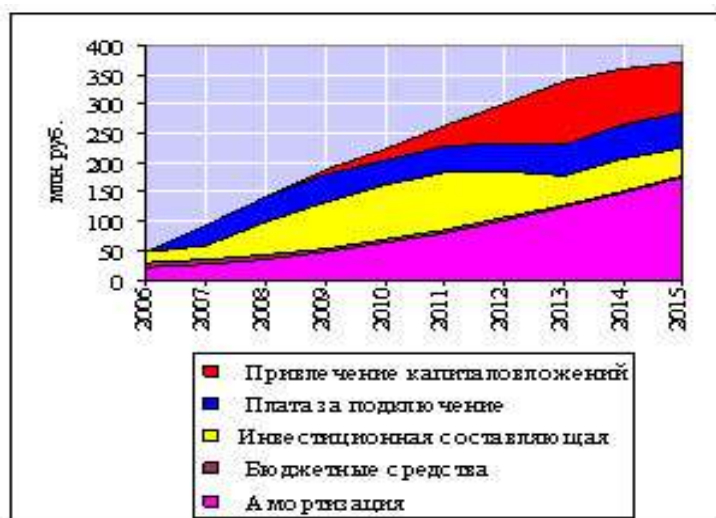


Рисунок 6.2.11. Структура финансирования ПКРСКИ





6.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».
3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ростовской области на 2014 год».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования МО Артемовское сельское поселение на 2014 год базируется на следующих показателях:

- ☐ Среднедушевой планируемый доход населения за 2014 г. – 9 000 руб. (средняя заработная плата в 1 полугодии в Ростовской обл.).
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Ростовской области по Октябрьскому району - 72,38 руб. в месяц;
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Артемовское сельское поселение - 72,38 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно



Администрация Артемовского сельского поселения

фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Артемовское сельское поселение.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{\text{пред.}} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % – установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Артемовское сельское поселение среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2014 год не превышает предельного уровня платежей.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ростовской области установлен в размере 72,38 руб.

Основание:

☐ Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Артемовское сельское поселение установлен в размере 72,38 руб. в месяц.

Основание:

☐ Постановление Правительства Ростовской области от 23.07.2012 N 666 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг для



Администрация Артемовского сельского поселения

расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан на I полугодие 2013 г.»

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Артемовское сельское поселение на 2014 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 58 % ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

Целью настоящей Программы является – повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Артемовского сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, сбора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории Артемовского сельского поселения.

Выполнение Программы осуществляется в рамках одного этапа. В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- рассмотрение механизмов муниципального частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования Программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития Артемовского сельского поселения, характеризующиеся развитием жилищного строительства;



Администрация Артемовского сельского поселения

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;

- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Артемовского сельского поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- целевые индикаторы в области теплоснабжения;
- целевые индикаторы в области водоснабжения;
- целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов;
- целевые индикаторы в области электроснабжения;
- целевые индикаторы в области газоснабжения.

Система программных мероприятий

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории Артемовского сельского поселения и предполагает реализацию следующих мероприятий:

- установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала;

- привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;

- утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;

- повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности;



мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунального комплекса, включенные в Программу, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

В ходе реализации Программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка Программы производится на основании предложений Правительства Ростовской области, администрации Октябрьского муниципального района, администрации Артемовского сельского поселения, Совета депутатов Артемовского сельского поселения, а также организаций коммунального комплекса поселения.

Администрация Артемовского сельского поселения ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств на реализацию Программы готовит предложения по корректировке целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, механизма ее реализации, состава участников Программы и вносит необходимые изменения в Программу.

*Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности
инвестированного капитала*

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы коммунального хозяйства, частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных средств. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения данного метода тариф формируется из следующих составляющих:

- доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;
- возврат капитала;
- операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода



доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе внедрения современных энергоэффективных технологий. Кроме того, использование данного метода поможет привлечь частные инвестиции путем гарантии их возврата, осуществляемого в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе. Вместе с тем при переходе на применение метода доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, рост надежности и качества услуг, а также обязательства по сокращению операционных расходов и потерь.

*Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной
инфраструктуры на основе концессионных соглашений*

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Переход на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды предполагает привлечение частных инвестиций в развитие объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер – организация коммунального комплекса – берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии имущества, являющегося предметом концессионного соглашения, на весь срок его действия.

Концессионное соглашение заключается для эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора. Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является неизменность целевого назначения объекта концессионного соглашения, в



то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения в него соответствующих условий. Аренда не предполагает обязательного участия органов управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества, которое относится к объектам коммунальной инфраструктуры, и представляет собой форму опосредованного участия муниципалитета в гражданских правоотношениях.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионное соглашение в отличие от договора аренды в большей степени позволяет учитывать частные интересы концессионера и публичные интересы концедента и потребителей коммунальных услуг. В связи с этим концессионное соглашение представляется более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований.

В рамках данных соглашений предполагается:

осуществление перехода к концессионному механизму управления коммунальным хозяйством муниципальных образований Ростовской области;

разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами коммунального комплекса в поселении;

проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения в муниципальных образованиях;

заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения в муниципальных образованиях Ростовской области.

*Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций
коммунального комплекса*

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут



корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внедрение в сферу коммунального хозяйства современных инновационных технологий

В рамках реализации Программы необходимо:

- определить объемы модернизации объектов инфраструктуры с использованием передовых технологий для обеспечения населения поселения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;
- разработать на основе научно обоснованного подхода, оптимальную стратегию реконструкции, модернизации и развития систем коммунального комплекса;
- разработать стратегию управления объектами инфраструктуры.

Повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности поселения

Надежное функционирование объектов коммунальной инфраструктуры является важнейшим фактором экологической безопасности поселения. Для обеспечения бесперебойного функционирования объектов инфраструктуры необходимо выполнение следующих мероприятий:

- оценка влияния сброса загрязняющих веществ в окружающую среду;
- оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты;
- разработка мероприятий по повышению надежности работы каждого звена системы с целью минимизации экологических рисков;
- определение необходимых мероприятий по модернизации объектов инфраструктуры с применением современных технологий;
- определение приоритетных направлений и сроков модернизации систем коммунальной инфраструктуры на основе технико-экономического обоснования.



Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для достижения цели Программы планируется привлечение финансовых средств из федерального и регионального бюджета, а также частных инвесторов. Привлеченные средства предполагается направить на реализацию следующих мероприятий:

- а) создание системы управления объектами коммунальной инфраструктуры (модернизация оборудования и установка автоматизированных систем дистанционного сбора и передачи данных об объеме потребления и качестве ресурсов в целях повышения энергетической эффективности и автоматизации регулирования режимов работы насосных станций и гидравлических режимов сети);
- б) строительство или реконструкция объектов инфраструктуры с применением новых технологий;
- в) проведение проектных и изыскательских работ и (или) подготовка проектной документации;
- г) другие мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Оценка ожидаемых результатов реализации программы

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения Артемовского сельского поселения качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. В области теплоснабжения:

- снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях на 6%;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 20%;



- снижение удельного расхода электроэнергии на 8%.
- 2. В области водоснабжения:
 - снижение уровня потерь воды до 9,5%;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене до 21,5%.
- 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
 - обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов до 99%;
- 4. В области электроснабжения:
 - снижение уровня потерь электроэнергии на 13%.
- 5. В области газоснабжения:
 - обеспечение потребителей природным газом до 93%;
 - обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения до 80%.

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Для вновь подключающихся потребителей реализация Программы обеспечит наличие всей необходимой инфраструктуры для вновь строящихся (реконструируемых) объектов.

Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.



7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Артемовское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является Администрация МО Артемовское сельское поселение, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Совершенствование бюджетного финансирования ПКРСКИ

Бюджетное финансирование ПКРСКИ должно осуществляться в рамках оптимизации в рамках и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования ПКРСКИ на уровне бюджета Артемовского сельского поселения и бюджетов МО;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации ПКРСКИ;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации ПКРСКИ: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (район и МО) реализации мероприятий ПКРСКИ привлечение внебюджетных источников проблематично.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Артемовского сельского поселения, являющаяся ответственным исполнителем Программы и уполномоченным органом по взаимодействию с администрацией Октябрьского муниципального района, Правительством Ростовской области и Правительством Российской Федерации.



Администрация Артемовского сельского поселения

Администрация Артемовского сельского поселения:

обеспечивает согласованные действия исполнителей и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств федерального, краевого и местных бюджетов;

составляет и в установленном порядке представляет бюджетную заявку на ассигнования из краевого и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год;

готовит информационные справки и аналитические доклады о ходе реализации Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Артемовского сельского поселения, а также организации коммунального комплекса.

Участниками Программы являются привлекаемые к реализации программных мероприятий хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Программы осуществляется на основе государственных контрактов, заключаемых исполнителями Программы с участниками отдельных мероприятий в порядке, установленном Правительством Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансовый контроль использования средств бюджета Ростовской области, направленных на реализацию Программы, осуществляется администрацией Артемовского сельского поселения и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в районном бюджете и бюджетах МО статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;
- не менее 10 % средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10 % средств областного и местного бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и прочие, предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;



Администрация Артемовского сельского поселения

- не менее 10 % затрат на электро-, газо -, и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений.

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по ПКРСКИ необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и бюджетам МО специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения» с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий ПКРСКИ».

В расходной части:

- затраты на реализацию ПКРСКИ;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках ПКРСКИ.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумуляции экономии от ПКРСКИ

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к



увеличению дотаций.

Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования.

Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

- эффектом, полученным от реализации ПКРСКИ;
- погодным условиям;
- демографическими изменениями;
- прочими факторами.

Механизмы финансового контроля ПКРСКИ

Для совершенствования управления и повышения контроля над финансированием ПКРСКИ необходимо создать в структуре органов исполнительной власти района и МО, а так же в составе ОКК службы финансово-экономического контроля.

Данным службам должны вменяться следующие функции:

- повышение эффективности управления финансами ЖКХ;
- снижение потребностей в краткосрочном заимствовании на покрытие резервов в финансировании мероприятий;
- финансовый и казначейский контроль осуществления платежей запланированным направлениям.

Финансовые службы ОКК обязаны выстроить четкий и однозначный контроль расходования средств по объемам, источникам и графикам реализации. Ответность о проведении мероприятий ПКРСКИ от ОКК должна в установленном порядке предоставляться финансовым службам района и МО.

Экономический эффект реализации ПКРСКИ

На базе расчетов экономической эффективности каждого раздела ПКРСКИ был проведен итоговый экономический анализ всех разделов. Ниже приведены расчеты масштабов совокупного экономического эффекта от реализации ПКРСКИ.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ;
- средства бюджета Ростовской области за счет регионального фонда



Администрация Артемовского сельского поселения

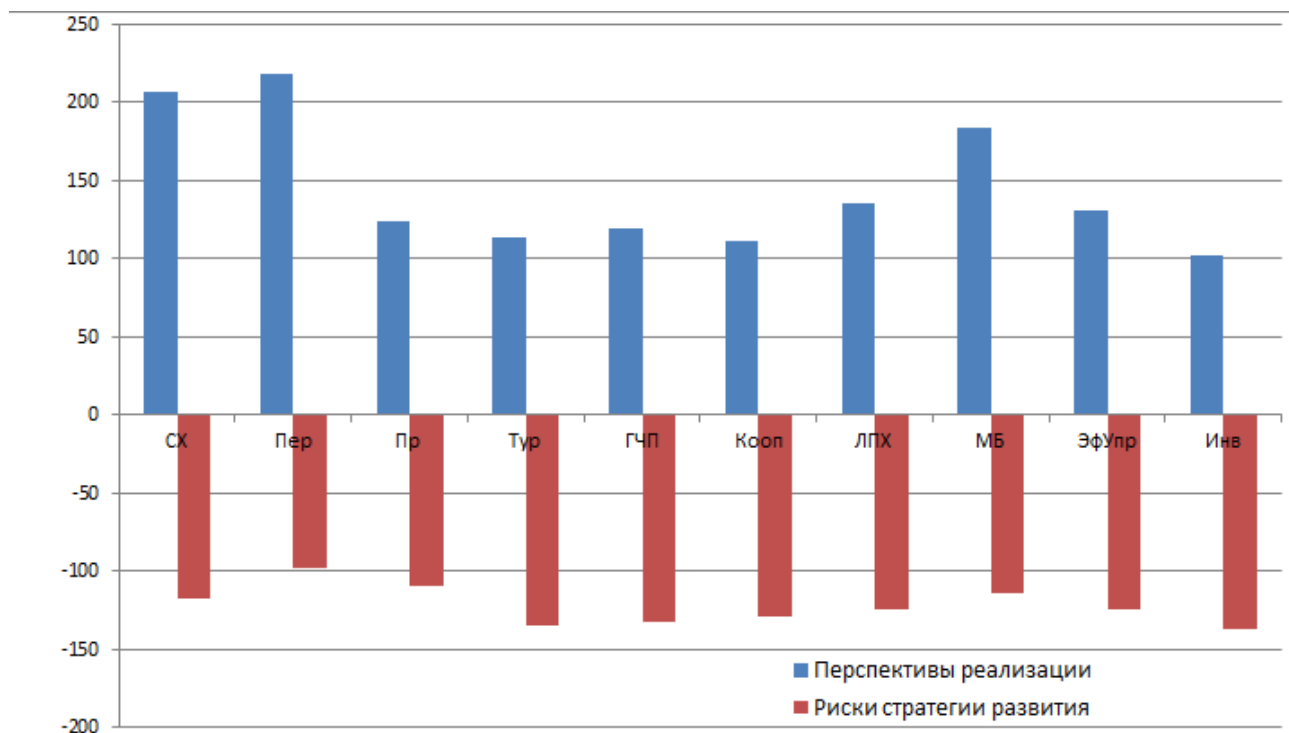
софинансирования расходов;

- средства местных бюджетов;
- средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы банков, средства предприятий и организаций).

Стоимость мероприятий в указанных выше разделах Программы определена по проектам аналогам, размещенных на официальном сайте РФ о размещении заказов zakupki.gov.ru.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Рисунок 7.1.1. Экономический эффект от реализации ПКРСКИ



В целом экономические показатели ПКРСКИ являются достаточно привлекательными. При выбранном горизонте планирования данной программы (10 лет) цифры экономической эффективности вписываются в средние показатели характерные для отрасли ЖКХ. Проанализированный объем мероприятий в рамках каждой из инфраструктурных систем в комплексном подходе формируют финансово привлекательный объект инвестирования средств.

Простой срок окупаемости инвестиций в ПКРСКИ Артемовского сельского



Администрация Артемовского сельского поселения

поселения определяется на графике (рисунок 7.1.2).

Рисунок 7.1.2 График расчета срока окупаемости

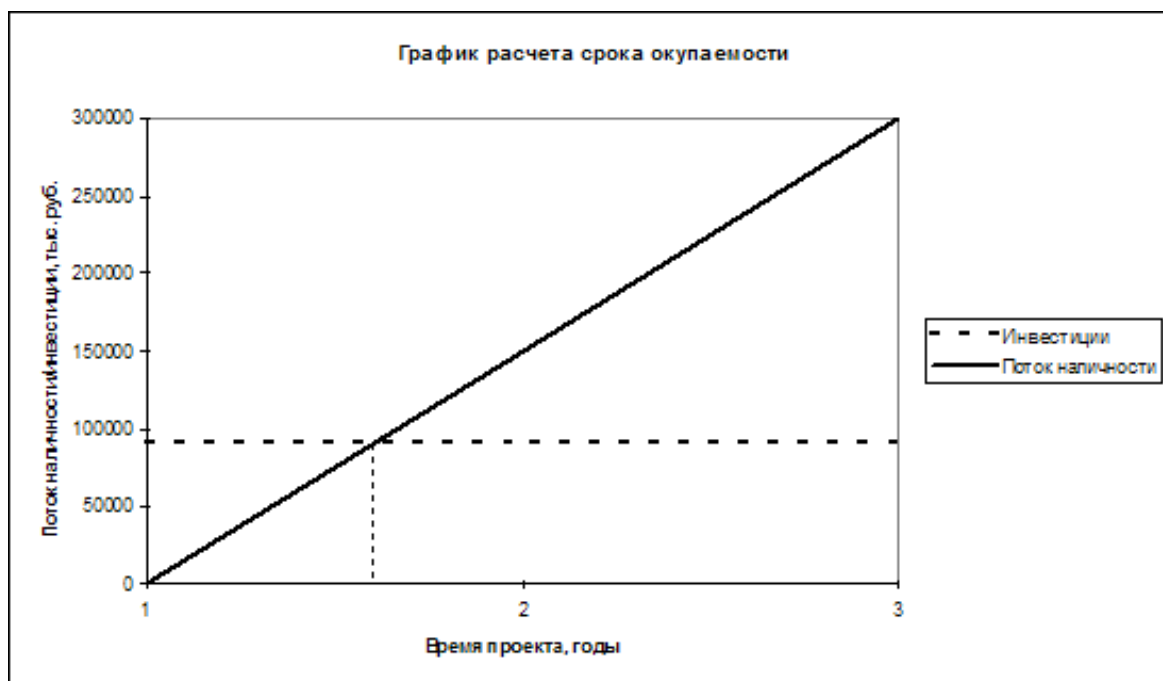


Таблица 7.1.3. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, р.	310218	-	-	-	-	-	-	24142	29709	29775	33177	32187	32246	32246	32246	32246	32246
Изменение затрат на эл. энергию, р.	359452	-	-	-	-	-	-	18451	28813	34167	37194	38215	39675	40829	36062	31455	54589
Изменение затрат на воду, р.	891243	-	-	-	-	-	-	9994	26024	28457	28944	29944	35463	38273	135392	232166	326584
Изменение затрат на газ, р.	128978	-	-	-	-	-	-	9793	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509
Итого изменение затрат на ТЭР:	1689892	-	-	-	-	-	-	62380	95947	103656	110738	113314	120786	125578	218218	310795	428929
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	188727	-	-	-	-	-	-	8617	13338	15767	19633	18812	20234	21747	22592	23497	24487
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	3265	-	-	-	-	-	-	2903	3669	3671	418	2002	2072	2070	2218	2366	2364



Администрация Артемовского сельского поселения

Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	185462	-	-	-	-	-	-	11520	17007	19438	19216	16811	18163	19678	20375	21132	22124
Итого изменение затрат, т.р.:	1875354	-	-	-	-	-	-	73900	112504	123094	129954	130125	138949	145255	238593	331927	451052
Чистый денежный поток, т.р.:	600053	-	-	-	-	-	-	145641	65051	57868	16676	83669	97430	120616	31502	137066	381654
Дисконтированный денежный поток за период	131170	-	-	-	-	-	-	137618	54882	43591	11216	50244	52239	57742	13465	52309	130046

Таблица 7.1.4. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), р.	600053
Простой срок окупаемости (РВР), р.	6,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), р.	131170
Экономическая внутренняя норма доходности, %	20,3



7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в три этапа:

1 этап 2014 – 2018 годы;

2 этап 2019 – 2023 годы;

3 этап 2024 – 2030 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2016 годов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

Таблица 7.2.1 Целевые индикаторы реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского сельского поселения на 2014-2030 годы

№ п/п	Наименование	До реализации Программы	На конец реализации Программы
1.	Целевые индикаторы в области водоснабжения		
1.1	Уровень потерь, %	10-15	5,5
1.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	36,7	12
1.3	Увеличение обеспеченности потребителей водоснабжением, %	91	100
2	Целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов		
2.1	Обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки твердых бытовых отходов, %	49	99
3	Целевые индикаторы в области электроснабжения		
3.1	Уровень потерь, %	30	17
4	Целевые индикаторы в области газоснабжения		
4.1	Увеличение обеспеченности потребителей природным газом, %	57	88
4.2	Обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения, %	80	93,5



7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Артемовское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО Артемовское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Исходные условия

Успешная реализация Программы возможна только при условии четкого разграничения полномочий и ответственности между организационными структурами, а так же формирование понятных и однозначных процедур контроля и корректировки реализации ПКРСКИ.

Основные полномочия и условия управления и реализации районных программ регламентируются Постановлениями и распоряжениями Главы Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Собрание депутатов Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- утверждает ПКРСКИ;



Администрация Артемовского сельского поселения

- осуществляет контроль за реализацией ПКРСКИ;
- определяет условия применения мер ответственности за неэффективную реализацию ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Администрация Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- предоставляет ПКРСКИ и основные ее компоненты органам государственной власти Октябрьского района, Ростовской области, Правительству РФ, российским и зарубежным инвесторам;
- осуществляет общее руководство реализацией ПКРСКИ, координирует деятельность органов местного самоуправления по реализации ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Органы местного самоуправления Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- разрабатывают, реализуют и осуществляют мониторинг выполнения муниципальных разделов Программы, проектов и отдельных мероприятий муниципального значения;
- обеспечивают бюджетное планирование и функционирование финансово – экономического механизма реализации Программы на уровне муниципалитетов;
- обеспечивают бюджетные гарантии возврата инвестиций под займы, привлекаемые на реализацию муниципальных разделов Программы;
- определяют организации, ответственные за реализацию муниципальных разделов ПКРСКИ;
- осуществляют лимитирование потребления ТЭР организациями, финансируемыми из местных бюджетов.



7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией МО Артемовское сельское поселение по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ